

Prodej rodinného domu 180 m², Jiříkov - Starý Jiříkov

1 600 000 Kč
za nemovitost

Rumburská, 40753, Jiříkov

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	197 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	247 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	betonová
Elektrína:	Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Jiříkov, která se nachází v těsné blízkosti hranic s Německem a Polskem. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci a nabízí široké možnosti využití – jak pro vlastní bydlení, tak jako zajímavou investiční příležitost či pro podnikatelské záměry.

Dispozičně lze dům využít jako dvě samostatné bytové jednotky 2+1 nebo jako prostorný rodinný dům o dispozici 5+1.

Dispozice domu:

Přízemí: chodba, kuchyň, obývací pokoj, ložnice, koupelna a technická místnost.

1. nadzemní podlaží: tři pokoje, samostatné WC a vstup na půdu.

Dům má plastová okna a je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a kanalizaci. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do plochých radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler.

Součástí domu je také prostorná garáž o velikosti 30 m² umístěná z boku domu. K nemovitosti náleží zahrada o výměře 247 m², celková plocha pozemku 479 m².

Nemovitost nabízí široké možnosti využití a úprav dle vlastních představ. Díky své poloze v blízkosti německých a polských hranic představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním koupě nemovitosti vám rádi pomůžeme a zajistíme nejvhodnější řešení přímo na míru.



Vyřizuje

Kamila Otcovská

Tel.: 777 440 880

GSM: +420 725 279 951

E-mail: otcovska@xtrareality.cz