

## Prodej domu 270 m<sup>2</sup>, pozemek 433 m<sup>2</sup>

Jubilejní, 32600, Plzeň 2-Slovany, Plzeň

**14 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Poloha objektu:</b>	v bloku	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	270 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	433 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	50 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přímý majitel nabízí krásný rodinný dům s možností vícegeneračního bydlení či jako investiční nemovitost k pronájmu nebo realizaci bydlení s oddělenou kanceláří/ordinací v libovolném podlaží.

Dům je cihlový (1929) s porobetonovou přístavbou (1995-2000), zateplený, s plastovými okny a mramorovými infrapanely. Je připravený k okamžitému nastěhování, s hotovým bytem na každém podlaží, podružnými elektroměry a vodoměry.

Jednotlivá podlaží/byty mají tuto výměru:

Byt 1/první podlaží:

69 m<sup>2</sup> přízemí + přístřešek 8m<sup>2</sup> a zahradní domek 8m<sup>2</sup>

Byt 2/druhé podlaží:

74,4m<sup>2</sup> první patro včetně vnitřního schodiště

Byt 3 - mezonet/podkroví:

53,4m<sup>2</sup> hlavní podkroví, terasa 25m<sup>2</sup>, 23m<sup>2</sup> horní podkroví -ložnice (s.v. 195cm).

V suterénu je pak suchý, izolovaný sklep s výměrou 51,1m<sup>2</sup> včetně komory a schodiště. Nabízí spoustu místa k uložení věcí či jako společné prostory. Vedle domu či na příjezdové cestě je možné bezproblémové parkování více aut. Dům má studnu s vlastní vodou navíc k obecní přípojce.

Vstup do jednotlivých pater je řešený venkovním schodištěm - v posledních dvou letech běžně využívaným nájemníky.

Zároveň s vnějším je zachované vnitřní schodiště a dům se tak může opět stát oázou rodinné pohody jako tomu bylo dříve. Zahrada vpředu a vzadu a klidné okolí k tomu přímo vybízí.

Kombinace obou vstupů nabízí výjimečnou flexibilitu, ať už bydlet sám, s širší rodinou, s podnájemníky využívajícími samostatný vchod ke snížení nákladů na hypotéku, či provozovat v domě vlastní podnikání.

V domě jsou všechny přípojky energií, elektřina v mědi, voda a odpady v plastu, klimatizace, je zde možná realizace tepelného čerpadla, fotovoltaické elektrárny, atp.

Rád Vás přivítám na prohlídce, abyste se mohli přesvědčit, že se jedná o skutečně výjimečné, s láskou budované místo. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)