

## Prodej zděné chaty s č.e., Andělská Hora, užitná plocha 70 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary

**2 599 000 Kč**  
za nemovitost

Andělská Hora

|                          |                    |                                 |                                  |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 42 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 70 m <sup>2</sup>                |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 608 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                          |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                                |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | dálnice; silnice; MHD; autobus   |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová          | <b>Elektrina:</b>               | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Telefon; Internet  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nevhodná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rekreační chatu v malebné lokalitě Andělská Hora, v okrese Karlovy Vary. Tato zděná chata k téměř celoročnímu užívání o užitné ploše cca 70 m<sup>2</sup> a zastavěné ploše 42 m<sup>2</sup> se nachází v klidném prostředí, ideálním pro milovníky přírody i odpočinku. Objekt je samostatný, patrový a má jedno podlaží s obytným podkrovím, přičemž disponuje čtyřmi pokoji (jeden větší a tři menší). Tyto místnosti poskytují dostatek prostoru pro relaxaci.

Chata se pyšní rovinatou a oplocenou parcelou o rozloze 608 m<sup>2</sup>, což zajišťuje potřebné soukromí a bezpečnost. Okolí nemovitosti je velmi příjemné, v blízkosti se nacházejí dva malebné rybníčky a les, které lákají k procházkám a dalším outdoorovým aktivitám. Díky výbornému spojení na dálnici je možné rychlé a pohodlné cestování do okolních měst a přírodních krás Karlovarského kraje.

Objekt v současné době není napojen na zdroj vody, avšak má vlastní jímku na odpady. Jako ideální řešení se nabízí realizace vrtané studny, která by zajistila komfortnější a plnohodnotnější využití nemovitosti.

Nemovitost je v dobrém stavu a je vyklizena, což umožňuje novému majiteli ihned začít využívat její potenciál. Tato chata představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají útočiště opodál od ruchu města, ale přitom s dobrou dostupností k důležitým komunikacím.

V případě zájmu o prohlídku mne prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ronald Majer**

**GSM:** 608558138

**E-mail:** [ronald.majer@kvkrealty.cz](mailto:ronald.majer@kvkrealty.cz)