

## Prodej chalupy ve Strakově u Litomyšle

Strakov

**4 350 000 Kč**

za nemovitost

Včetně provize RK.

<b>Zastavěná plocha:</b>	274 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	155 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	2622 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si dovolíte zpomalit? Objevte kouzlo historické usedlosti ve Strakově u Litomyšle, která má duši.

Představte si místo, kde Vás ráno vítá vůně dřeva, šumění stromů, cvrkot ptáků a absolutní klid. Nabízíme Vám k prodeji výjimečnou nemovitost, jejíž kořeny sahají až do roku 1754. Jedná se o tradiční venkovský dům tzv. „poličského typu“, kde, díky jeho uspořádání, vzniká uprostřed stavby chráněný a naprosto soukromý dvůr. obytná část je uspořádána do tvaru písmene L, na kterou plynule navazuje dřevěná stodola, hradba a nádherná roubená dvoupodlažní sýpka. Dům tak představuje ideální útočiště pro víkendový odpočinek, či romantické bydlení.

Srdce chalupy tvoří prostorný obývací pokoj s nádhernými okny s výhledem do zahrady a otevřeným krbem. Dále se v přízemí nachází světnice, která si zachovala dobový ráz, a která vás okamžitě upoutá velkými, kachlovými kamny, která dodávají prostoru nezaměnitelné teplo a útulnost. Dřevěné schody vás z obývacího pokoje zavedou do velké podkrovní haly s malou ložnicí. Podkroví tak slouží jako perfektní zázemí pro hosty nebo dětská dobrodružství. Dům také doplňuje i malý sklípek (9,5 m<sup>2</sup>).

K chalupě patří také prostorná, bohatě osázená zahrada. Najdete na ní velké množství stromů, od smrků a borovic přes modřiny až po plodící jabloně, švestky, keře rybízu, malin a jiné okrasné keře, které poskytnou stín i útulná zákoutí. K nemovitosti navíc náleží i samostatná parcela u nedalekého lesa o výměře 457 m<sup>2</sup>. Celkově tak nemovitost nabízí pozemky o rozloze přes 2600 m<sup>2</sup>.

Dům je napojen na obecní vodovod, připojen k elektrické síti i optickému internetu, takže i když jste na samotě, nic Vám neuteče. Je to dům v původním, nádherném, historickém stavu, který byl současnými majiteli udržován s láskou k jeho historii. Dům má své roky, ale především má obrovské srdce a neopakovatelné kouzlo a ducha. Je připraven přivítat někoho, kdo ocení jeho dobový ráz, vtiskne mu novou energii a vytvoří si zde svůj vlastní, klidný svět.

Přijďte nasát atmosféru tohoto výjimečného místa!



Vyřizuje

**Valentýna Nováková**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** +420 538 728 645

**E-mail:** [bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)