

Rodinný dům 6+1 se zahradou a potenciálem dvou bytových jednotek - Sehradice u Luhačovic

Sehradice

7 875 880 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	229 m ²	Plocha parcely:	646 m ²
Ostatní:	Garáž	Elektrina:	Elektro - 230 V
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Jsou domy, které působí prakticky.

A pak jsou domy, ve kterých si umíte představit skutečný rodinný život.

Právě takový najdete v Sehradících u Luhačovic.

Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prostorný rodinný dům 6+1 se zahradou, terasou a příjemnými výhledy do okolní krajiny.

Dům nabízí dostatek prostoru pro větší rodinu, vícegenerační bydlení i pohodlné spojení bydlení s pracovním zázemím. Velkou předností je jeho vzdušnost, praktická dispozice a modernizované interiéry, díky kterým působí velmi příjemně a útulně.

Dominantou domu je světlá kuchyně s jídelnou, prostorný obývací pokoj s krbem, velká koupelna a několik pokojů, které nabízí dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Součástí domu je také terasa s výhledem do zahrady a okolní přírody, garáž, skladové prostory a bezbariérový přístup se schodišťovou plošinou.

Dům prošel moderní rekonstrukcí a je připraven k pohodlnému bydlení bez nutnosti zásadních investic.

Základní informace:

- dispozice 6+1
- užitná plocha 229 m²
- zastavěná plocha 115 m²
- pozemek 646 m²
- dva samostatné vstupy
- možnost vícegeneračního bydlení
- terasa, zahrada, garáž a skladové prostory

Technické informace:

Vytápění je řešeno kombinací plynového kotle (2025), kotle na tuhá paliva a krbu v obývacím pokoji. Elektřina je třífázová, okna plastová, podlahy tvoří dlažba, vinyl a PVC.

Energetický štítek zatím nebyl doložen, proto uvádíme třídu G.

Lokalita:

Sehradice jsou klidnou obcí v krásném prostředí Vizovických vrchů, přibližně 7 km od Luhačovic, 16 km od Zlína a 14 km od Uherského Brodu.

Obec nabízí velmi příjemné zázemí pro každodenní život — mateřskou a základní školu, restauraci, kulturní dům, sportovní areál i koupaliště.

Kupujícím zajistím kompletní realitní i hypoteční servis.

Ráda vás tímto domem osobně provedu a představím vám jeho atmosféru i možnosti, které nabízí.



Vyřizuje

Pavlína Petrčsová

Tel.: 538 728 645

GSM: +420 538 728 645

E-mail: bonusbrno@century21.cz