

Krásný zrekonstruovaný byt 3+1/T, 63,9 m² + 30 m² terasa, ul. Havelská, P1

Havelská, 11000, Praha 1, Praha

17 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Krásný zrekonstruovaný byt 3+1 s velkou terasou, o podlahové ploše 63,9 m² + 30 m² terasa, se nachází ve 2. patře pětipodlažní historické budovy v ulici Havelská, Praha 1- Staré Město, jen pár kroků od Staroměstského náměstí.

Byt je kompletně zařízen nábytkem a jeho dispozice tvoří:

- obývací pokoj s rozkládací pohovkou
- dvě ložnice s manželskou postelí
- třetí menší ložnice se samostatným lůžkem / pracovna / šatna
- plně vybavená kuchyň s jídelním stolem, základním nádobím, příbory, vestavěnými a drobnými spotřebiči (elektrická trouba, mikrovlnná trouba, varná deska, digestoř, lednička, mraznička, myčka, pračka se sušičkou, kávovar, rychlovarná konvice, toustovač)
- koupelna se sprchovým koutem a toaletou
- druhá samostatná toaleta
- prostorná terasa

Byt je vhodný jak pro vlastní trvalé bydlení, tak pro účely krátkodobých pronájmů, na které je v současné době uzpůsoben. V případě zájmu je možné na pronájem okamžitě navázat a pokračovat, bez nutnosti dalších investic spojených s rekonstrukcí nebo vybavením bytu. V bytě lze pohodlně ubytovat 6-7 osob.

Okna ložnic a terasa jsou orientovány na jihozápad do klidného vnitrobloku, kuchyně na severovýchod.

Na podlahách je položena dlažba a dřevěné parkety, zaveden internet, kabelová TV, vytápění elektrokotlem. K bytu náleží sklepní kóje.

Dům se nachází doslova jen pár kroků od Havelského trhu, Staroměstského náměstí, Václavského náměstí a Karlova mostu. V okolí je nespočet restaurací, kaváren, barů a obchodů. Stanice metra Můstek je vzdálena 5 min. chůze.

Prohlídky bytu jsou možné po dohodě.



Vyřizuje

Petra Faltysová**Tel.:** 733 625 531**GSM:** 733 625 531**E-mail:** petrafaltysova@email.cz