

## Pronájem bytu 4+1 (94 m<sup>2</sup>) se zimní zahradou, dvěma balkony a s možností parkování, ve zděném bytovém

Pekařská, 60200, Brno-střed, Brno

**27 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie, služby a internet 3.100,-Kč pro 2 osoby (další osoba + 500 Kč), + provize RK

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 94 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | skeletová        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Stáří objektu:</b>         | 1990             | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní            |
| <b>Balkón:</b>                | 6 m <sup>2</sup> | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | E - Nehospodárná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 4+1 umístěný ve 4. patře zděného bytového domu s výtahem na ul. Pekařská v centru Brna. K bytu je možné pronajmout garážové parkovací stání a sklep v přízemí domu.

Celková podlahová plocha bytu činí 94,1 m<sup>2</sup>. Z předsíně o výměře 9,37 m<sup>2</sup> jsou samostatně přístupné pokoje o výměře 12,48 m<sup>2</sup>, 11,63 m<sup>2</sup> se šatnou 3,50 m<sup>2</sup> a pokoj o výměře 7,60 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon (2 m<sup>2</sup>), který je orientovaný do klidného vnitrobloku. Samostatný vstup z předsíně je také do obývacího pokoje s kuchyní o výměře 35 m<sup>2</sup> (obývací pokoj lze oddělit od kuchyně zasunovacími dveřmi). Z kuchyně se vstupuje do komory 2 m<sup>2</sup> a z obývacího pokoje je přístupná zimní zahrada o výměře 5,82 m<sup>2</sup> se vstupem na balkon (3,5 m<sup>2</sup>) orientovaný jižním směrem. Samostatně přístupná z předsíně je také koupelna a samostatná toaleta.

Dále je zde možnost k bytu pronajmout garážové parkovací stání v přízemí domu za nájemné 1.000,-Kč měsíčně a zděný sklep o výměře 2,5 m<sup>2</sup> za nájemné 500,-Kč měsíčně.

V domě je také možné využít společné prostory - dílnu a klubovnu s pingpongovým stolem. Přístupná je také travnatá plocha za domem k relaxaci a posezení.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou s kombinovaným sporákem, digestoří a myčkou. V obývacím pokoji je instalován funkční krb. V koupelně je vana, umyvadlo se skříňkou a zrcadlem a je zde prostor pro připojení pračky. Byt je vybaven osvětlením ve všech místnostech a v oknech jsou instalovány žaluzie. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel umístěný v koupelně.

Připojení k internetu (Vodafone) je zahrnuto v ceně služeb, v domě je zaveden optický kabel.

Byt je situován ve vyhledávané lokalitě Brna, centrum Brna je pěšky dostupné do 5 minut, veškeré služby jsou v dosahu okolo domu. K relaxaci a sportu lze využít nedaleký park Špilberk.

Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně zálohy na energie a služby.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu.



Vyřizuje

**Mgr. Leona Šnajdarová**

**Tel.:** +420 538 711 788

**GSM:** +420 603 846 609

**E-mail:** [renc@renc.cz](mailto:renc@renc.cz)