

**Prodej dům Rodinný, 120m<sup>2</sup> | Jihočeský kraj, České Budějovice, Svatý Jan nad Malší, Sedlce, 52, 37401****3 150 000 Kč**  
za nemovitost

Cena k jednání.

37401, Svatý Jan nad Malší

|                               |                        |                                 |                    |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                 | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní               | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 146 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 120 m <sup>2</sup>     | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou v obci Sedlce u Svatého Jána nad Malší. K domu o zastavěné ploše 146 m<sup>2</sup> patří předzahrádka, dvůr a zahrada 476 m<sup>2</sup> za domem. Hlavní část stavení je připravena pro finální dokončení rekonstrukce. V domě je již plně funkční byt 1+kk. Na průchod domem navazuje terasa, ze které je přístup na zahradu. V obci Svatý Ján nad Malší je obchod, pošta, MŠ, ZŠ (5 tříd). Veškerá občanská vybavenost ve 4 km vzdáleném Velešíně.



Vyřizuje

**Petr Janda**

Tel.: 607 466 999

GSM: +420 607 466 999

E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)