

## Prodej bytu 3+1, 78 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Kamýk, ul. Zárubova

Zárubova, 14200, Praha 12, Praha

**8 240 000 Kč**  
za nemovitost

Včetně prábního servisu a provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 o celkové ploše 78 m<sup>2</sup> s lodžii o velikosti 5 m<sup>2</sup> v oblíbené lokalitě Praha 4 - Kamýk, ulice Zárubova.

Byt je v družstevním vlastnictví bez možnosti převodu do OV a nachází se v 8. nadzemním podlaží z celkových 9 revitalizovaného panelového domu s výtahem. Byt je v původním stavu a určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální možnost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ a požadavků. Dispozice bytu tvoří dva prostorné pokoje, z nichž jeden má přímý vstup na lodžii s příjemným výhledem, dále obývací pokoj, samostatná kuchyně, koupelna s toaletou a předsíň. K bytu náleží také sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Dům prošel revitalizací. Velkou výhodou je klidná a vyhledávaná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, lékaři, dětská hřiště i sportoviště. Samozřejmostí je velmi dobrá dopravní dostupnost do centra Prahy.

Fotografie jsou ilustrativní, doporučujeme prohlídku.



Vyřizuje

**Konopásková Iva**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)