

Prodej rodinného domu 164 m and sup2; pozemek 161 m and sup2; Kozinova, Kladno - Kročehlavý

7 690 000 Kč
za nemovitost

Kozinova, 27201, Kladno

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	161 m ²
Užitná plocha:	164 m ²	Plocha parcely:	161 m ²
Plocha sklepu:	31 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody	Plyn:	Individuální; Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitelů Vám nabízím ke koupi rodinný dům v ulici Kozinova, v kladenské části Kročehlavý.

Dům je určen k rekonstrukci, díky které si jej můžete upravit přesně podle svých představ a potřeb. Nemovitost nabízí široké možnosti využití je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak pro podnikání nebo jako investiční příležitost.

Nachází se v lokalitě s kompletní občanskou vybaveností, v blízkosti lesa a zároveň s výbornou dostupností a rychlým napojením na dálnice D6 a D7.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva, střecha je kryta pálenou taškou, okna jsou dřevěná. Nemovitost je napojena na kanalizaci, vytápění je zajištěno plynem. Na pozemku se dále nachází garáž pro jedno vozidlo s dílnou o celkové ploše 29 m and sup2;.

Dům je částečně podsklepený. V přízemí se nachází dispozice 2+1, šatna a koupelna. Z chodby je vstup do sklepa a po schodišti se dostanete do prvního patra, kde je k dispozici dispozice 3+1, koupelna a vstup na půdu, která nabízí možnost vybudování dalších pokojů.

Celková obytná plocha domu činí 164 m and sup2;, sklep má přibližně 31 m and sup2;.

Financování hypotečním úvěrem je možné a s jeho vyřízením Vám ráda pomohu.

Budu se těšit na setkání při prohlídce této zajímavé nemovitosti.



Vyřizuje

Jana Balejová

Tel.: +420 722742272

GSM: +420 722742272

E-mail: balejovareality@gmail.com