

## Pronájem bytu 3+1, 76 m<sup>2</sup>, ulice Chytilova, Brno Komín

Chytilova, Brno-Komín, Brno

**27 000 Kč**  
za měsíc

+ záloha na energie 5 889  
Kč

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1 o celkové výměře 76 m<sup>2</sup>, který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Brna, na ulici Chytilova. Byt je situován v klidné a velmi vyhledávané části města a je dostupný od 1. 7.

Dispozice bytu zahrnuje prostorný obývací pokoj, dvě samostatné ložnice, kuchyni, chodbu, koupelnu a oddělené WC. Velkou výhodou bytu je praktická komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklep. Byt se pronajímá nevybavený.

Nájem: 27 000 Kč/měs.

Zálohy na služby: 5 889 Kč/měs.

Vratná kauce: 35 000 Kč

Provize RK: 27 000 Kč

Lokalita ulice Chytilova patří dlouhodobě mezi top adresy v Brně. Nabízí klidné bydlení, dostatek zeleně, výbornou dostupnost do centra města a kompletní občanskou vybavenost v bezprostředním okolí. Jedná se o ideální místo pro komfortní městské bydlení.



Vyřizuje

**Nikola Rosová**

**GSM:** 420777916390

**E-mail:** [nikola.rosova@century21.cz](mailto:nikola.rosova@century21.cz)