



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **HladkovCaf**

Pronájem komerce 25m2, Praha 6 - Hradčany

Hládkov, 16900, Praha 6, Praha

19 400 Kč

za měsíc

elektrina se přepisuje cca
1300 Kč

Plocha kanceláří:	25 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Topení:	Ústřední - dálkové		

POPIS NEMOVITOSTI: ID: HladkovCafe

Nabízíme k převzetí zavedený komerční prostor po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 6 Hradčany, ul. Hládkov.

Prostor o velikosti cca 25 m and sup2; disponuje navíc prostornou terasou o velikosti cca 70 m and sup2;, kde je možné umístit až 3 stoly a pohodlně obsloužit přibližně 15 hostů. Díky své poloze v oblíbené části Prahy představuje zajímavou příležitost pro kavárnu, bistro, wine bar nebo jiný gastro koncept.

Prostor prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí od úplného základu. Součástí odstupného je kvalitní vybavení a technologie v hodnotě cca 250 000 Kč, včetně profesionálního kávovaru v pořizovací hodnotě cca 120 000 Kč. Součástí jsou také lednice z roku 2022 a další vybavení potřebné pro okamžitý provoz.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady:

Nájem: 19 400 Kč včetně internetu, topení, vody a odpadu

Poplatky: cca 1 300 Kč elektrina

Lokalita Hládkov nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města a vysoký pohyb místních rezidentů i turistů. V okolí se nachází Pražský hrad, parky, kanceláře, školy, restaurace a rezidenční domy.

Odstupné: 350 000 Kč

Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

Bc. Igor Chotinskij

Tel.: +420 773654888

GSM: +420 773654888

E-mail: info@smartrelo.cz