

## Pronájem prostorného bytu 4+kk s balkonem a parkováním - Senohraby

Pětihostská, 25166, Senohraby

**24 000 Kč**

za měsíc

Zálohy na energie a služby  
7.000 Kč/měsíc, vratná  
kauce na dohodě, +  
Provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Jiné
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nově zrekonstruovaný byt o dispozici 4+kk a podlahové ploše 72,5 m<sup>2</sup> s prostorným balkonem o velikosti cca 20 m<sup>2</sup> v klidné části obce Senohraby. Byt prošel kompletní rekonstrukcí a vše je nově dokončeno. Nabízí příjemné a moderní bydlení s dostatkem prostoru, praktickým dispozičním řešením a velkým balkonem, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci i posezení. V příštím roce je navíc plánována také rekonstrukce samotného balkonu. Velkou výhodou je klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností přímo v obci - mateřská škola, základní škola (1. stupeň), restaurace, obchody a nově připravované otevření supermarketu Billa. Lokalita zároveň nabízí velmi dobrou dostupnost do Prahy, přibližně 25 km po dálnici D1 směrem na Benešov. Byt je vhodný pro rodinu i zájemce hledající klidnější bydlení s rychlým dojezdem do Prahy. Nájemné činí 24.000 Kč měsíčně + 7.000 Kč zálohy na energie a služby. V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Tobiáš Pazour****Tel.:** 774 489 048**GSM:** +420 723 001 430**E-mail:** pazour@maxxus.cz