

## Světlý byt 2+kk a GS a SK v novostavbě Tulipa City, Vysočany

Strnadových, Praha 9, Praha

**9 950 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně garážového stání a sklepa, včetně právních a realitních činností

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelová televize
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat krásný byt 2+kk o celkové ploše 55,6 m<sup>2</sup> v jedné z nejprestižnějších novostaveb Prahy 9 - Vysočan. Tento světlý a prostorný byt z roku 2018 představuje ideální kombinaci moderního bydlení, výborné dostupnosti a skvělé investiční příležitosti.

Kompletní specifikace bytu

Základní parametry:

- Dispozice: 2+kk
- Celková plocha: 55,6 m<sup>2</sup>
- Užitná plocha: 48,6 m<sup>2</sup>
- Patro: 5. NP
- Stav: Výborný, připravený k nastěhování

Detailní rozložení místností:

- Předsíň: 4,1 m<sup>2</sup> - praktický vstupní prostor
- Ložnice: 14 m<sup>2</sup> - klidný prostor pro odpočinek
- Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24 m<sup>2</sup> - srdce domova
- Koupelna s WC: 5,1 m<sup>2</sup> - moderně vybavená
- Technické prostory: 1,4 m<sup>2</sup>

Bonusové prostory:

- Garážové stání: 16 m<sup>2</sup> (1. PP - přímo v domě)
- Lodžie: 7 m<sup>2</sup> (ideální pro relaxaci)
- Sklep: 3,2 m<sup>2</sup> (1. PP) - dodatečné úložné prostory

Proč si vybrat právě tento byt?

Energetická efektivnost

- PENB kategorie B (96 kWh/m<sup>2</sup>) = nízké náklady na vytápění
  - Rekuperační jednotky Aereco pro zdravé vnitřní klima
  - Moderní izolace a kvalitní okna
- Premium vybavení
- Kompletně zařízený byt - ideální pro investory
- Bezpečnost a pohodlí
- Garážové stání přímo v budově
  - Bezpečný areál s promyšleným designem
  - Výtah, moderní společné prostory

---

Lokalita s obrovským potenciálem

Dopravní dostupnost na špičkové úrovni:

- 3 minuty chůze k zastávce metra Kolbenova (linka B)
- Tramvaj č. 16 přímo k centru Prahy
- Rychlé spojení do centra města
- Výborná dostupnost na Kbelskou magistrálu

Občanská vybavenost v okolí:

- Nákupní centrum Fénix Vysočanská (1 stanice metrem)
- Velkoobchod BILLA a široká síť obchodů
- Bankovní pobočky (ČSOB, KB, UniCredit)
- Lékárna, pošta, bankomaty

Sport a zábava:

- Freestyle Kolbenka - unikátní sportovní areál (500 m<sup>2</sup> trampolín)
- Krytá herna pro děti Brumbambule
- Cyklostezky v okolí
- Parky a zelené plochy

Tento byt představuje perfektní kombinaci moderního bydlení, výhodné lokality a skvělé investiční příležitosti. Díky kompletnímu vybavení a výborné poloze najdete snadno nájemníky nebo si můžete užívat komfortní bydlení v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Ing. Petr Hloušek**

**Tel.:** +420 733 152 553

**GSM:** +420736506838

**E-mail:** [petr.hlousek@re-max.cz](mailto:petr.hlousek@re-max.cz)