

**Pronájem bytu 2+kk, 63 m<sup>2</sup>, Kostelec nad Orlicí**

Husova, 51741, Kostelec nad Orlicí

**14 500 Kč**

za měsíc

|                              |         |                                  |                        |
|------------------------------|---------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 63 m <sup>2</sup>      |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nový byt o dispozici 2+kk a velikosti 63 m<sup>2</sup> v podkrovní vestavbě hlavní budovy Spiegelova dvora v ulici Husova, Kostelec nad Orlicí.

Byt sestává z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným kuchyňskou linkou, ložnice, koupelny se sprchovým koutem a toaletou, předsíně. K bytu náleží komora na patře přístupná ze společné chodby. Byt je vybaven vlastním kotlem.

Bytová jednotka se nachází v 3.NP historického objektu v centru města. Spiegelův dvůr tvoří soubor staveb procházející obnovou. Bytová jednotka se nachází v čelní budově, kde je v přízemí tradiční česká restaurace. Dvůr je pojmenován po rodině podnikatele Spiegela, jehož pravnučkou byla Madeleine Albrightová.

Nájem 14.500,-Kč + poplatky 2.500,-Kč(voda, plyn, odpad). Elektrina bude převedena na nájemníka. Kauce 17.000,-Kč, provize realitní kanceláři 17.000,-Kč



Vyřizuje

**Luboš Perníček****Tel.:** 702 076 616**GSM:** +420 702 076 616**E-mail:** [lubos.pernicek@rsq.cz](mailto:lubos.pernicek@rsq.cz)