



Pronájem nadstandardního bytu 3+kk se zahradou, terasou a garáží - Pohůrecká ulice, České Budějovice

25 000 Kč

za měsíc

zálohy cca 6 tis Kč / měs

Pohůrecká, České Budějovice

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu výjimečný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 110 m², který se nachází v 1. patře (2. NP) zděného menšího bytového domu (celkem 4 byty) v klidné části Českých Budějovic – Suché Vrbné, ulice Pohůrecká.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře a je umístěná na patře samostatně, byt nemá žádné přímé sousedy. K bytu náleží prostorná terasa o výměře cca 40 m², soukromá udržovaná zahrada o velikosti cca 200 m² určená výhradně pro tento byt, pergola vhodná k posezení či grilování a velká garáž.

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí a nabízí velmi komfortní bydlení s důrazem na prostor, kvalitu a dostatek úložných míst. Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní hala, velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnice, další pokoj (ložnice/ pracovna nebo dětský pokoj) s technickou místností a prostorná koupelna s okny.

Byt se pronajímá kompletně vybavený a je ideální pro klienty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je také lokalita - v těsné blízkosti se nachází základní škola, kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i MHD. Přesto lokalita působí velmi klidným a rezidenčním dojmem s dostatkem soukromí a zeleně.

Hlavní přednosti:

- byt 3+kk o ploše cca 110 m²
- terasa cca 40 m²
- soukromá zahrada cca 200 m²
- pergola a velká garáž
- kompletní rekonstrukce
- nadstandardní vybavení
- mnoho úložných prostor
- klidná lokalita
- veškerá občanská vybavenost v dosahu

Měsíční zálohy na energie (plyn, elektřina, voda) cca 6.000 Kč.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.



Vyřizuje

Mirlinda Králová**Tel.:** +420 777 814 103**GSM:** +420 607 088 203**E-mail:** linda.kralova@hanzlikovareality.cz