



Prodej - Byty

číslo zakázky: 100642

## Prodej bytu 3+1, 62 m<sup>2</sup>, ul. Budovatelů, Přerov

Budovatelů, 75002, Přerov I-Město, Přerov

**3 490 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	6	<b>Počet podlaží v domě:</b>	12
<b>Celková podlahová plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Lodžie:</b>	9 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	sídliště
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji bytovou jednotku o dispozici 3+1 nacházející se v 6. patře revitalizovaného panelového domu na ulici Budovatelů v městě Přerov. Celková výměra bytu činí 62 m<sup>2</sup>.

Bytová jednotka je v původním, zachovalém stavu a nabízí tak novému majiteli možnost úprav či rekonstrukce podle vlastních představ. Dispozice bytu nabízí vstupní chodbu, samostatnou kuchyni, tři obytné pokoje a tři lodžie, přičemž dvě z nich jsou zasklené. Lodžie poskytují příjemný prostor pro odpočinek i dostatek denního světla.

Vytápění i ohřev vody je zde řešen dálkově. Součástí bytové jednotky je také sklepní kóje a v domě je možné využívat společné prostory určené například pro úschovu kol či kočárků.

Dům prošel revitalizací a nachází se v lokalitě s dobrou občanskou vybaveností i dostupností do centra města. V blízkosti se nachází školy, obchody, zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlné bydlení.

Tato nemovitost může být ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Jan Vlasatý**

**Tel.:** 800 811 811

**GSM:** +420 800 811 811

**E-mail:** [reality@prosperityfs.cz](mailto:reality@prosperityfs.cz)