

Moderní rodinný dům 6+2 kk, 354 m²

Pod školkou, Jeneč

28 990 000 Kč
za nemovitost

+ služby(měsíčně plyn
4000 Kč, el .2500 Kč, voda
Q 2900 Kč)

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	354 m ²	Plocha parcely:	693 m ²
Plocha zahrady:	400 m ²	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme moderní a nadstandardně prostorný rodinný dům o celkové podlahové ploše 354 m², vhodný pro komfortní rodinné či vícegenerační bydlení. Dispozice domu je řešena jako 6+2 kk se dvěma samostatnými kuchyňskými linkami propojenými s prostornými obývacími pokoji.

1. nadzemní podlaží o výměře 201 m² nabízí velkorysý obytný prostor, technické zázemí, dílnu a sklad.
2. nadzemní podlaží o výměře 153 m² poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro rodinné bydlení.

V domě se nachází celkem čtyři ložnice, tři koupelny (2× sprchový kout, 1× vana), pět WC, dva bidety, dvě spíže a dvě technické místnosti. Chodba je vybavena vestavěnými skříněmi.

Celý dům disponuje podlahovým vytápěním napojeným na plynový kotel. O zdravé a úsporné bydlení se stará rekuperace zajišťující výměnu vzduchu a efektivní vytápění. Součástí nemovitosti je také fotovoltaická elektrárna s možností ovládání přes mobilní aplikaci, stejně jako další chytré prvky domácnosti.

Dům je postaven z kvalitních broušených cihel Porotherm. Střešní krytinu tvoří černá betonová taška. Výhodou je pochozí půda poskytující další úložný prostor.

Na pozemku se nachází bazén o rozměrech 7,2 × 3,6 m s výměníkem pro ohřev vody.

Nemovitost nabízí kombinaci kvalitních materiálů, moderních technologií a velkorysého prostoru pro náročné klienty.

V případě zájmu o prohlídku, kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Veronika Baloun

GSM: 420724811473

E-mail: veronika.baloun@century21.cz