



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026007

## Prodej, byt 4+1 Hodonín, třída Bří. Čapků, CP 89 m<sup>2</sup>, sklep a lodžie

třída Bří Čapků, Hodonín

**4 200 000 Kč**  
za nemovitost

cena zahrnuje poplatek  
realitní kanceláře

<b>Dispozice bytu:</b>	4+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte klidné bydlení bez kompromisů, kde lišky dávají dobrou noc, ale do školy i na nákup to máte pár minut pěšky?

Nabízím Vám ke koupi výjimečně prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 89 m<sup>2</sup>. Nemovitost se nachází na samém konci klidné ulice v pěkné lokalitě Hodonína - Bažule. Toto umístění zajišťuje naprosté soukromí, minimální provoz pod oknem a bezpečné prostředí pro rodinný život.

Hlavní přednost bytu?

- Dispozice, která překvapí. Byt má nesmírně praktické dispoziční řešení. Velkým benefitem je samostatná šatna s oknem a topením, která je v současné době plnohodnotně využívána jako další pokoj. Byt tak v praxi nabízí komfort čtyřpokojového bydlení!
- Stav bytu a Váš prostor pro kreativitu. Byt je v původním stavu. To představuje ideální příležitost pro ty, kteří nechtějí platit za cizí (často nekvalitní) rekonstrukci, ale chtějí si vytvořit interiér přesně podle svého vkusu.
- Cihlový dům. Zaručuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti a výborný akustický komfort.
- Prostorná lodžie (4,6 m<sup>2</sup>). Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do klidného okolí.
- Obří zděný sklep (11 m<sup>2</sup>). Zapomeňte na malé kóje. Do tohoto nadstandardního sklepa bez problémů uložíte kola, kočárky, sezónní věci i domácí dílnu.
- Lokalita, kde se skvěle žije. Koncová část čtvrti Bažantnice („Bažule“) patří k vyhledávaným adresám v Hodoníně. Pár kroků od domu začíná Hodonínský les, což ocení milovníci procházek, běžci i pejskaři. Zároveň máte na dosah ruky vše, co k životu potřebujete:

Mateřská a základní škola

Dětská hřiště a sportoviště

ZOO

Obchody, restaurace a zastávka MHD

Bezproblémové parkování u domu

Technické info:

Celková plocha: 89 m<sup>2</sup>

Dispozice: 3+1 s šatnou, nyní využíváno jak 4+1

Materiál: Cihla

Plocha lodžie: 4,6 m<sup>2</sup>

Plocha sklepa: 11 m<sup>2</sup>

Stav: Původní určený k rekonstrukci

Vlastnictví: Osobní

Třída energetické náročnosti F.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a prohlášení vlastníka, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

---

Upozorňujeme, že použité fotografie v inzerátu jsou doplněny o profesionální 3D vizualizace, které slouží jako inspirace pro budoucí uspořádání interiéru a ilustrují vysoký potenciál tohoto prostoru.

---



Vyřizuje

**Lucie Kopřivová**

**Tel.:** 602 653 515

**GSM:** +420602653515

**E-mail:** [realitykoprivova@seznam.cz](mailto:realitykoprivova@seznam.cz)