

## Prodej bytu 3+kk s balkonem, Ostrava Zábřeh, ul. Výškovická.

**3 600 000 Kč**  
za nemovitost

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 59,2 m<sup>2</sup>, který se nachází v lokalitě Ostrava Zábřeh na ulici Výškovická. Byt je v osobním vlastnictví, v roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Umístění bytu je v 7. patře (8. NP) z celkových 12 pater. Byt se vyznačuje moderním industriálním nádechem a promyšleným designem. Interiér kombinuje tmavě šedé antracitové plochy, designovou betonovou stěrku s dekorem dřevěné plovoucí podlahy, která sjednocuje celý prostor.

Obývací pokoj s kuchyní tvoří otevřený prostor, jehož srdcem je minimalistická kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a praktickým ostrůvkem se sklokeramickou deskou. Byt nabízí ložnici s prostornou šatní skříní a útulný dětský pokoj. Koupelna a toaleta jsou odděleny posuvnými dveřmi s dekorem běleného dřeva, které šetří místo.

K bytu dále náleží balkon o rozloze 2 m<sup>2</sup> a sklepní kóje. Okna ložnice jsou orientována na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla ráno a ochlazení na večer. Balkon je orientován na sever. Panelový dům prošel v minulém roce kompletní revitalizací, včetně zateplení, nové elektroinstalace a optického kabelu ve společných prostorách. Disponuje energetickou náročností třídy C (úsporná). Parkování je možné na veřejném parkovišti v blízkosti domu.

Ulice Výškovická v Ostravě Zábřehu nabízí skvělé zázemí pro život. V docházkové vzdálenosti se nachází: Zastávka MHD se spojením do centra  
Nákupní centrum Kotva a Avion Shopping Park  
Mateřská, základní i střední škola  
Spousta zeleně a možností pro volnočasové aktivity

Tento byt je ideální volbou pro mladé páry nebo rodiny, které hledají bydlení bez nutnosti dalších investic. Pomůžeme vám se zajištěním nejvýhodnějšího financování na míru.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.



Vyřizuje

**Jan Bártek**

**GSM:** +420 739 625 548

**E-mail:** [jan.bartek@century21.cz](mailto:jan.bartek@century21.cz)