



**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: N00134

## Developerský pozemek 2,99 ha + studie schválená městem + PD

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Pražská, Benátky nad Jizerou

<b>Celková plocha:</b>	29 900 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	dálnice

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o prodej pozemků parc. č. 470/39 a parc. č. 470/40, zapsaných na LV č. 3384 pro k. ú. Staré Benátky na nichž byl podán záměr realizovat projekt výstavby 6 bytových a 4 vila dvojdomů a administrativní a polyfunkční budovy v Benátkách n. Jizerou. Pozemek se prodává včetně projektové dokumentace. Zahrnuté vizualizace území v náhledu fotogalerie ale nejsou aktuální a slouží spíše pro ilustrativní náhled.

Benátky nad Jizerou, celková plocha pozemků: cca 29900 m<sup>2</sup>,

6x bytový dům se 180 byty s podlahovou plochou bytů: 12.306 m<sup>2</sup> a 2.023 m<sup>2</sup> plochy společných prostor + podzemní parkování 7.334m<sup>2</sup>

4x dvojdomy s 24 byty s podlahovou plochou 2.496,4 m<sup>2</sup>

ZŠ + MŠ + administrativa + bistro + fitness s plochou 2.496,4 m<sup>2</sup> + podzemní parkování 2.236 m<sup>2</sup>

Byla vypracována studie dle pokynu města, schválena a zapsána v registru, vypracována kompletní projektová dokumentace: na budovy ve stupni k územnímu rozhodnutí, na inženýrské sítě a komunikace ve stupni k ÚR a SP.

V případě zájmu o zaslání projektové dokumentace prosím o zaslání LOI a NDA - vzor případně vytvořím.

Rostoucí trend oblasti:

Silné stránky (Proč "ANO"):

1. Vynikající dopravní dostupnost Prahy po D10 a vlakem.
2. Kontinuální růst populace mladých, ekonomicky aktivních lidí.
3. Rozvoj vlastního průmyslu a pracovních míst snižuje závislost na Praze.
4. Vysoká kvalita života na pomezí města a přírody.
5. Dobrá občanská vybavenost pro rodiny s dětmi.
6. Silný zájem developerů potvrzující atraktivitu.



Vyřizuje

**Bc. Jan Holický MBA**

**Tel.:** 733 423 333

**GSM:** +420 733 423 333

**E-mail:** [jan@janholicky.cz](mailto:jan@janholicky.cz)