

Komerční prostor v OC Stromovka - 37,4m² s vodou

50 000 Kč
za měsíc

Veletržní, Praha 7, Praha

Plocha kanceláří:	37 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Umístění objektu:	rušná část obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu komerční prostor v OC Stromovka - Holešovice.

Prostor je vhodný pro menší showroom, obchod nebo dílnu.

- Plocha prostoru: 37,4 m²
- Nájemné: 50 000 Kč měsíčně, platba v eurech
- Poplatky za služby: cca 18 000 Kč měsíčně
- V prostoru je zavedená voda
- Odstupné za vestavěný nábytek: 510 000 Kč (možnost odkupu pouze části nábytku)

Při podpisu smlouvy s obchodním centrem na 5 let je poskytována sleva 25 % z nájemného.

Prostor se nachází na velmi frekventovaném místě — v blízkosti prodejen Datart a Lidl a také u eskalátoru, což zajišťuje dobrou viditelnost a vysokou průchodnost. V ceně služeb je již zahrnuta marketingová propagace ze strany obchodního centra.

Jedná se o postoupení současné nájemní smlouvy, která je sjednána do konce listopadu tohoto roku. Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ekaterina Kosolapova

Tel.: 222 524 840

GSM: +420770647003

E-mail: mareckova.team@re-max.cz