

**Prodej budovy bývalé sýpky, užitná plocha cca
1200 m², pozemky celkem 1040 m², vč. studie
(byty) na****15 900 000 Kč**
za nemovitost

Ku ptáku, 28401, Žižkov, Kutná Hora

Zastavěná plocha:	1200 m ²	Užitná plocha:	1200 m ²
Plocha parcely:	1040 m ²	Počet podlaží v domě:	1
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Typ zařízení:	Hotel	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Budova bývalé sýpky, užitná plocha cca 1200 m², pozemky celkem 1040 m², vč. studie (byty) na památkovou obnovu s přístavbou, centrum Kutná Hora

Prodej probíhá formou elektronického výběrového řízení. Více informací k dispozici na: www.verejnedrazby.cz/A8017

Jedná se o unikátní objekt rozměrného bývalého barokního špýcharu (sýpky) ležící v části Žižkov, před bývalou Kolínskou bránou a řadí se k nejstarším domům v této oblasti s obrovským potenciálem pro rezidenční development (vybudování 24 bytových jednotek). Řešení objektu vychází z historického vývoje města Kutné Hory, kde tento objekt sloužil jako obecní sýpka. Objekt byl vybudován na počátku 18. století v barokním stylu a urbanisticky utváří okolní prostor ulice Ku ptáku. Nemovitost se nachází v lukrativním širším centru Kutné Hory a nabízí jedinečné spojení historického genia loci s výbornou dostupností.

Jde o částečně podsklepený objekt, který má 3 nadzemní podlaží a sedlovou střechu, přičemž první podlaží je zastropeno klenbami a vyšší podlaží mají strop dřevěný. Objekt se nachází u parku, je ve svažitém terénu směrem na jihovýchod, jeho umístění umožňuje jedinečné panoramatické pohledy vysoké kvality do údolí města a na monumentální chrám sv. Barbory.

Aktuální využití: Objekt je plně funkční a komerčně využíváný (v současnosti pronajato jako stolařská/restaurátorská dílna).

Technický ráz: Robustní nosné konstrukce typické pro historické sýpky. Ideální základ pro vybudování prémiového loftového bydlení s přiznanými industriálními a historickými prvky.

Studie využitelnosti: K dispozici je architektonická studie na přestavbu a památkovou obnovu objektu.

Kapacita: Investiční záměr a prostorové možnosti objektu umožňují vybudování celkem 24 bytových jednotek.

Hlavní výhody: Možnost vybudování vlastních parkovacích stání přímo na dvoře objektu (parc. č. 958/5). Širší centrum (klid a zároveň centrum)

Adresa: Ku Ptáku 6/7, 284 01 Kutná Hora - Žižkov

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.

Osobní prohlídka se koná dne 5.6.2026 od 10:00 hod. do 13:00 hod. Sraz zájemců je na adrese: Ku Ptáku 6/7, 284 01

Kutná Hora - Žižkov. Na prohlídku je nutné se předem nahlásit.

Vyřizuje

Bc. Petr Stejskal

Tel.: +420 541 213 390

GSM: +420 739 003 015

E-mail: stejskal@gaute.cz