

Prodej - Byty

číslo zakázky: 986946

Krásný byt 2+kk s výtahem a sklepem v moderní cihlové budově, Josefa Bublíka 365, Trnová, Pardubice

6 690 000 Kč
za nemovitost

Josefa Bublíka, Pardubice VII, Pardubice

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; silnice; MHD
Elektrína:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Máme pro vás skvělou příležitost zakoupit moderní a pohodlný byt 2+kk v prestižní lokalitě Josefa Bublíka 365, Trnová, Pardubice. Tento útulný byt se nachází ve čtvrtém patře šestipatrového domu s výtahem, postaveného v roce 2012 a nabízí obytnou plochu 56 m². K bytu náleží také malý sklep o rozloze 1,5 m², který je ideální pro ukládání sezónních věcí.

Byt je ve vynikajícím stavu a je ideální pro ty, kteří hledají komfort ve velkoměstě, neboť Pardubice jsou známé svou dobře vyvinutou infrastrukturou a kvalitním životním prostředím. K bytu patří kompletně vybavená kuchyně s vestavěnými spotřebiči jako indukční varná deska, vestavěná lednice, elektrická trouba, vestavěný mrazák, odsavač par, sušička, pračka a myčka. To vše zůstává součástí prodeje.

Byt má energetickou třídu B, což zaručuje nízké provozní náklady (fond oprav pouze 845 Kč) a vysokou úsporu energie a nabídne úchvatný výhled. I přesto, že k bytu nenáleží balkon ani terasa, lze využít tzn. francouzské okno.

Jedná se o klidné a bezpečné místo s přístupem k různým formám dopravy jako městská doprava, autobus, vlak a v neposlední řadě je dostupnost automobilová. Pro majitele vozidel je tedy dopravní dostupnost ideální.

Prodejní cena tohoto bytu je stanovena na 6 690 000 Kč a vzhledem k vybavení a lokalitě jde o velmi spravedlivou hodnotu. Tento byt je dostupný okamžitě, což umožňuje bezproblémový přesun novým majitelům.

Toto místo je ideální pro jednotlivce nebo malou rodinu, která hledá klidné bydlení s výbornou dostupností a veškerou občanskou vybaveností v dosahu. Navštivte tento byt a přesvědčte se sami o jeho jedinečných vlastnostech a potenciálu stát se vaším novým domovem.



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail: petr.tichy@rkevropa.cz