

## Pronájem bytu 3+kk, 89 m<sup>2</sup>

Opatovická, 11000, Praha 1, Praha

## Rezervace

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	89 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu slunný byt 3+kk, 89 m<sup>2</sup> po částečné opravě, v čtvrtém patře činžovního domu, bez výtahu. V bytě se nachází dvě samostatné ložnice, obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC, komora a balkon do vnitrobloku. Jedna ložnice, obývací pokoj a kuchyňský kout jsou orientovány do ulice Opatovická. Druhá ložnice s balkonem do klidného vnitrobloku. V koupelně se nachází umyvadlo, vana a plynový kotel, který zajišťuje, jak otop, tak ohřev teplé vody. Nová kuchyňská linka je vybavena vestavným sporákem, indukční varnou deskou, myčkou a digestoří. Na podlaze se nachází dubové parkety a kvalitní plovoucí podlaha.

Výhodou pro potenciální nájemce je, že byt má ve správě správcovská společnost, která řeší veškeré záležitosti spojené s nájmem. Prohlídky bytu zajišťuje přímo správce objektu, s kterým je uzavírána i nájemní smlouva. Možnost přihlášení k trvalému pobytu. Nájemné ve výši 29 900 Kč + zálohy na domovní služby (1 000 Kč / osoba). Plyn a elektrickou energii si převádí nájemce na sebe. Kauce požadována ve výši 1 nájmu. Provize za zprostředkování nájmu ve výši 1 nájmu (29 900 Kč). K nastěhování od 1.6.2026. Energetická náročnost budovy: třída G (mimořádně nehospodárná).

Krásný byt v atraktivní lokalitě centru Prahy. Dům leží v klidné ulici v pěší dostupnosti metra Národní třída a tramvajové zastávky Lazarská.

Prosíme o kontaktování přes odpovědní formulář níže nebo email.



Vyřizuje

**Ing. Petra Smržová**

**Tel.:** 720 386 406

**GSM:** 720 386 406

**E-mail:** [bhreality@bhreality.cz](mailto:bhreality@bhreality.cz)