

## Prodej chaty 13 m<sup>2</sup>, Pardubice

Pardubice

**2 121 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	17 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	13 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	320 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chatky 17 m se zahradou 320 m u řeky Halda, Pardubice

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatku o zastavěné ploše 17 m na vlastním pozemku o velikosti 320 m v klidné a vyhledávané lokalitě u řeky Halda v Pardubicích. Ideální místo pro rekreaci, rybaření, víkendový odpočinek nebo trávení času v přírodě, a přitom jen pár minut od města.

Chatka je kombinací zděné konstrukce a dřeva, z poloviny podsklepená. Dispozice nabízí kuchyňku s jídelním koutem a samostatnou ložnici. Elektřina je zavedena. Příjezdová cesta vede až přímo k pozemku.

Na pozemku se nachází:

nový plot,  
upravená zahrádka,  
přístavek na nářadí,  
venkovní kryté posezení pro relaxaci i grilování.  
Střecha je řešena lepenkou.

Součástí prodeje je upozornění na menší vadu vlivem ucpaného okapu došlo k zatečení a bude potřeba výměna několika prken. Odhadovaná oprava cca 20 000 Kč. Možnost domluvy případného řešení.

Výhody lokality:

klidné prostředí v blízkosti řeky a přírody,  
oblíbená rekreační oblast vhodná pro rybaření, cyklistiku i procházky,  
v okolí množství cyklostezek a tras podél Labe,  
rychlá dostupnost do centra Pardubic,  
nedaleko přírodní park a sportovní vyžití,  
ideální místo pro víkendový únik z města.  
V blízkosti můžete navštívit například:

Kunětickou horu,  
dostihové závodiště Pardubice,  
cyklostezku podél Labe,  
přírodní koupání a okolní lesy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

**Radek Žabka Jedlička**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:** [info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)