

Podnájem kancelářských prostor 40 m²

Českých bratří, Náchod

8 000 Kč

za měsíc

K ceně se budou platit zálohy na vodu, elektřinu a plyn 4.900,- měsíčně a při podpisu smlouvy požadujeme kauci, rezervační poplatek a jeden nájem dopředu

Plocha kanceláří:	40 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem kancelářských prostor o výměře cca 40 m² v atraktivní lokalitě na ulici Českých bratří v Náchodě. Tyto prostory se nacházejí v 1. patře, jsou v dobrém stavu a ideální pro menší firmy nebo odborníky vyžadující klidné pracovní prostředí. Kanceláře se skládají ze dvou samostatných místností a sociálního zařízení, což zajišťuje pohodlné a praktické pracovní podmínky.

Budova je cihlová a má 3 podlaží s celkovou zastavěnou plochou 217 m². Provoz je zabezpečen pomocí elektrické energie o napětí 230 V, plynového vedení a vodovodu. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a teplá voda se ohřívá elektrickým ohříváčem pod umyvadlem. Kanalizace je napojena na městskou síť, což vyhovuje nárokům na komfortní provoz.

Další výhodou této nemovitosti je možnost parkování v blízkosti kancelářských prostor, což ocení zejména zaměstnanci a klienti. Lokalita nabízí snadný přístup k hlavním dopravním cestám, což usnadňuje dojíždění a zvyšuje dostupnost kanceláře.

S pronajímatelem je rovněž možné domluvit se na individuálních podmínkách pronájmu, což přispívá k flexibilitě a přizpůsobivosti pro nájemníky. Tento prostor tedy předpokládá široké možnosti využití podle potřeb klientů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Petra Rejtharová

Tel.: 777 783 084

GSM: 775927561

E-mail: petra.rejtharova@gpre.cz