

Prodej domu 122 m², pozemek 1.725 m²

Na Chytárně, 25167, Pyšely

11 900 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	122 m ²
Užitná plocha:	122 m ²	Plocha parcely:	1725 m ²
Plocha sklepu:	45 m ²	Ostatní:	Garáž; Parkoviště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu se zahradou - Zaječice u Pyšel - dům 122 m², pozemek 1 725 m²

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou a atypickou nemovitost v klidné lokalitě obce Zaječice u Pyšel, která osloví především ty, kdo hledají soukromí, prostor a blízkost přírody. Pozemek je o celkové rozloze 1 725 m², dům 122 m². Eventuelně možnost rozdělení na dvě menší parcely.

Nemovitost tvoří rodinný dům rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 (65,62 m² a 57,03 m²) a letní dům se sklepením a půdou. Tyto budovy jsou situovány kolem nádvoří. Jednotky nejsou vzájemně propojené, což může být výhodou například pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu či podnikání. K nemovitosti patří také garáž, stodola a další 3 prostory vhodné k uskladnění věcí. Další potenciál nabízí půdní prostor nad původní částí domu, který je přístupný samostatně a vybízí k budoucímu využití dle vlastních představ nebo začlenění do stávajícího bytu.

Hlavní výhody nemovitosti:

prostorná zahrada a uzavřený dvorek zajišťující dostatek soukromí

letní domek se sklepením a půdou

dvě garáže s příjezdem ze zadní části pozemku a další 3 menší technické místnosti a prostorná kůlna

tepelné čerpadlo vzduch-voda

nové rozvody elektřiny na 3-fáze (vše v mědi)

možnost vytápění i plynovými kotli (2× turbokotel)

nově instalovaná fotovoltaická elektrárna (2024)

plastová okna trojskla (2019)

napojení na kanalizaci + vlastní studna s užitkovou vodou

internetové připojení

systém na odchyt dešťové vody

energetický štítek PENB - C

kompletní zateplení domu (2025)

sauna s kapacitou 4 osob

Dům prošel částečnou rekonstrukcí (interiéry, technologie), nabízí tak prostor pro dokončení dle vlastních představ a standardu.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města. Obec Zaječice nabízí především přírodní charakter a soukromí a zároveň dobrou časovou dostupnost do Prahy (cca 20 minut autem na Chodov). Dojíždění do Prahy je také možné autobusem a vlakem.

Tato nemovitost je vhodná pro klienty, kteří ocení její variabilitu, potenciál a jedinečný charakter.

Cena: 11 900 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o

GSM: +420 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz