

## Pronájem moderního bytu v novostavbě

Pražská třída, Hradec Králové

**19 500 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, nadstandardní bydlení v energeticky úsporném bytě s prostorným balkonem.

Základní informace o byt ě:

- > byt 2+kk, novostavba z roku 2023
- > byt o velikosti 60 m<sup>2</sup> + balkon 8 m<sup>2</sup>
- > s výtahem, bezbariérový
- > kolárna
- > částečně vybavený
- > Rezidence Thera
- > část vybavení je s možností odkupu, jinak se pronajímá nevybavené
- > koupelna se sprchovým koutem
- > možnost pronájmu parkovacího místa

Vybavení patřící k bytu:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, sklokeramická deska, digestoř)
- > potravinová skříň
- > technická místnost s vestavěnou šatní skříň

Technické parametry:

- > vytápění tepelným čerpadlem
- > ohřev vody tepelným čerpadlem
- > zelená střecha
- > řízené větrání s rekuperací
- > PENB A
- > dům má vlastní fotovoltaickou elektrárnu
- > okna s trojskly

Koho hledáme?.....

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento nadstandardní byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Albert - 5 minut autem
- > OC Aupark - 15 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 1 minuta chůzí
- > nájezd na D11 - 4 minuty autem
- > večerka - 3 minuty chůzí
- > bistro - 10 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 19.500 Kč
  - > měsíční poplatky: teplo, voda, elektřina, úklid, výtah, . el. spol. prostor: 2.980 Kč/ 1 osoba
  - > vratná jistota: 40.000 Kč
  - > provize zprostředkovatele: 20.000 Kč
- 



Vyřizuje

**Martina Kudrnová**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 734 135 610

**E-mail:** [martina@reality-vasatova.cz](mailto:martina@reality-vasatova.cz)