

Pronájem bytu 1+kk, 34 m² + předzahrádka 25 m², Praha 9 - Hloubětín

19 000 Kč
za měsíc

Poděbradská, Praha 9, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 1+kk, 34 m², Praha 9 - Hloubětín, Tesla + 25 m² předzahrádka s terasou
Nájemné: 18 000 Kč / měs.
Poplatky: 2 500 Kč / měs. + elektřina dle spotřeby (cca 900 Kč)
Vratná kauce: 30 000 Kč
Rezervační poplatek: 18 000 Kč + DPH

Byt se nachází na Praze 9 v ulici Poděbradská v projektu Tesla Hloubětín, v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností i přírodou a zelení kolem.

Byt je dispozičně řešen jako 1+kk s předzahrádkou a nachází se v přízemí bytového domu s výtahem. Užitná podlahová plocha bytu činí 33,8 m² a plocha předzahrádky činí celkem 25 m² včetně dlážděné a částečně kryté terasy, která je dostatečně velká pro umístění venkovního sezení.

V rámci bytového domu je k dispozici prostorná kolárna/kočárkárna (viz. fotografie).

Byt je nově dokončený. Koupelna je zařízena v nadstandardu s velkoformátovým obložením. Byt je částečně vybaven. Součástí vybavení bytu je vše, co se nachází na fotografiích: nová kuchyňská linka včetně indukční varné desky, myčky a lednice s mrazákem. V předsíni je k dispozici prostorná šatní skříň se zrcadlem. V koupelně najdete sprchový kout s umyvadlem, skříňkou i zrcadlem.

Přímo před domem se nachází tramvajová a zároveň i autobusová zastávka Nademlejská, ze které se dostanete do 5 min (2 zastávky) na metro Hloubětín, nebo v opačném směru na zastávku metra Českomoravská, k vlakovému nádraží Libeň, nebo k obchodnímu centru Harfa či O2 aréně (cca 10-15 min jízdy). Současně se v okolí v docházkové vzdálenosti do 10 min (případně jednu zastávku tramvají přímo před domem) nachází supermarket Billa, McDonalds či drogerie Teta a Pepco. V okolí také najdete spoustu zeleně - park Zahrádky a rozsáhlé údolí Rokytky (Přírodní park Smetanka) včetně rybníku či rozhledny.

Parkování je možné na ulici v okolí domu. Přímo vedle domu také najdete benzínku a automyčku.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Ozvěte se a rádi si s Vámi domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

David Sobota

GSM: +420606307145

E-mail: david.sobota@edoreality.cz