

**Pronájem byty 3+kk, 67 m<sup>2</sup> + 12 m<sup>2</sup> terasa + 34 m<sup>2</sup> zahrada, Hluboká nad Vltavou**

U Parku, 37341, Hluboká nad Vltavou

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy na energii + přepis elektřiny  
+ 600 Kč parkovací stání  
+ vratná kauce + provize RK

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prakticky řešený byt 3+kk s terasou, zahradou, výhledem na zámecký park a parkovacím stáním se nachází v aktuálně stavěném moderním bytovém domě v klidné rezidenční lokalitě v bezprostřední blízkosti zámeckého parku, který je ideální pro procházky, sport či relaxaci.

Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s prakticky řešeným prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, ložnici, dětský pokoj a prostornou hlavní obytnou místnost, kde se nachází kuchyňská, jídelní a obývací zóna. Z hlavní obytné místnosti je pak možný výstup na terasu a zahradu, která vybízí k posezení, odpočinku nebo k zahradničení.

Byt je vybaven praktickou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí), vestavěnou šatní skříň v chodbě, vinylovými podlahami a velkoformátovými dlaždicemi, interiérovými dveřmi Sapeli, okny s izolačními trojskly a podlahovým vytápěním.

V ceně nájmu je zahrnuta sklepní koje. Parkovací stání je možné pronajmout za poplatek 600 Kč/měsíc.

Před domem byl založen parčík, který společně s novou cukrárnou dotvoří útulnou atmosféru místa. V bezprostřední blízkosti se nachází školka, cukrárna, cyklostezka, škola, obchody, úřady a další. Ideální bydlení pro páry nebo rodiny s dětmi.

K dispozici od 01.08.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme.



Vyřizuje

**Jitka Chytilová****Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:** [chytilova@jochmann.cz](mailto:chytilova@jochmann.cz)