

## **Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník**

Vavřenova, Praha 4, Praha

**16 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	14	<b>Celková podlahová plocha:</b>	24 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 24 m<sup>2</sup>, Praha 4 - Braník

Nájemné: 16 000 Kč / měs.

Poplatky: 1 700 Kč / měs. + elektřina dle spotřeby (cca 800 Kč)

Vratná kauce: 32 000 Kč

Rezervační poplatek: 16 000 Kč + DPH

Byt se nachází na Praze 4 v ulici Vavřenova, v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností i zelení kolem.

Byt je dispozičně řešen jako 1+kk a nachází se v 7. nadzemním podlaží panelového bytového domu se dvěma výtahy (jedním z nich nákladním). Podlahová plocha bytu činí cca 24 m<sup>2</sup>.

V případě zájmu je možné k bytu poskytnout i sklepní kóji.

Parkování je možné zdarma v okolí domu.

Byt je čerstvě po kompletní rekonstrukci včetně nové kuchyně a je částečně vybaven.

Součástí vybavení bytu je vše, co se nachází na fotografiích: kuchyňská linka včetně vybavení na fotografiích, součástí je myčka, dvouplotýnkový sporák, pračka se sušičkou, mikrovlnka a lednice s mrazákem a stolek. V předsíni se nachází botník s věšákem a vestavná skříň podle fotografie. V koupelně najdete přenosný stojánek na drobnosti.

V okolí se v docházkové vzdálenosti cca 5 min se nachází supermarket Billa a do 10min dojdete k supermarketu Albert a především k obchodnímu centru Novodvorská, kde najdete široké spektrum obchodů včetně lékárny a občerstvení. Okolo 5 min chůze dojdete na zastávku autobusu Novodvorská nebo Filosofská odkud se dále dostanete na metro či tramvaj. V docházkové vzdálenosti se také nachází městský úřad Prahy 4 a přímo před vchodem do domu i dětské hřiště. V okolí můžete k trávení volného času také využít přírodní parky a koupaliště.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Ozvěte se a rádi si s Vámi domluvíme prohlídku.



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:** [david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)