

**Pronájem NP, kanceláře 375m², P10 - Strašnice,
ul. Průběžná, zařízení, recepce, výtah, parking**

Průběžná, Praha 10, Praha

136 000 Kč

za měsíc

+ služby 75,-Kč/m² +
parkovací místo 1.500,-Kč (
ke každému patru jsou dvě
místa) + DPH

Plocha kanceláří:	375 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Bezbarierový přístup; Výtah	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu moderní a nově zrekonstruované zařízení kancelářské prostory o celkové výměře 375 m² v 5. nadzemním podlaží kancelářské budovy s výtahem (4. patro), v ulici Průběžná, v Praze 10 - Strašnice. Kanceláře jsou kompletně vybaveny novým nábytkem. Prosklené příčky rozdělují open space na velice příjemné zázemí a zasedací místnosti. Kuchyně je plně vybavena kuch. linkou se spotřebiči (2x lednice, 2x mikrovlnka, myčka) a jídelními stoly a s barovým pultem. V přízemí je vstup přes čipové karty a návštěvy pohodlně odbaví připravená recepce s čekacím loungem. K dispozici jsou celkem dvě parkovací místa (parking - 1.500,-Kč/měs.) Tyto prostory jsou nabízeny jako fit out a a stačí se už jen nastěhovat. V budově máme volné ještě dvě patra a v přízemí obchodní jednotku se vstupem z ulice. Přímo před budovou se nachází i tramvajová zastávka. Všechny prostory jsou bezbariérové. Doporučujeme!

Patro je připraveno pro vedení datových rozvodů v podhledech, nabízí možnost instalace klimatizace, disponuje rozvody vody a kanalizace, ústředním vytápěním radiátory, silnoproudem i slaboproudem a napojením na vzduchotechnické trasy. Podlahy jsou betonové v hlavním open space a keramické v sociálním zázemí; stěny tvoří sádrové omítky a stropy kazetové SDK podhledy. Standardní výška stropu je přibližně 2,6 m. Prostor je přístupný výtahem i schodištěm a je vhodný pro dlouhodobé administrativní nebo kombinované využití díky dobré dostupnosti MHD, napojení na hlavní pražské tahy a občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V domě máme další dvě patra o stejné rozloze k pronájmu. Preferujeme dlouhodobé nájemce. V domě je recepce a čekací hala pro hosty. Vstup bude zajištěn přes čipové karty.



Vyřizuje

Hana Petržílková

Tel.: 773 566 984

GSM: +420 733 400 592

E-mail: petrzilkova.h@thebrokers.cz