

## Prodej bytu 2+kk 61 m<sup>2</sup>

V háji, 17000, Praha 7, Praha

**11 190 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	61 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k přímému prodeji (v osobním vlastnictví) prostorný a slunný byt 2+kk v žádané lokalitě Prahy 7 - Holešovice, v ulici V Háji.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží moderního rezidenčního domu s výtahem (kolaudace 2017, projekt Vltavská vyhlídka). Byt je prázdný a připravený k okamžitému nastěhování.

Díky západní orientaci oken je byt v druhé polovině dne dokonale prosvětlený a nabízí příjemné odpolední a podvečerní posezení na balkoně.

Dispozice a výměra:

Podlahová plocha bytu: 61,4 m<sup>2</sup>

Balkon: 4,5 m<sup>2</sup> (ideální pro relaxaci)

Zděný sklep: 4 m<sup>2</sup>

Prostorné garážové stání 5,9m<sup>2</sup> v suterénu domu.

Byt je ve velmi dobrém, udržovaném stavu a představuje perfektní městské bydlení pro jednotlivce či pár, stejně jako skvělou investiční příležitost pro okamžitý pronájem v jedné z nejrychleji rostoucích čtvrtí Prahy.

Lokalita:

Kompletní občanská vybavenost na dosah ruky (restaurace, kavárny, obchody, kulturní centra DOX a Vnitroblok). Vynikající dostupnost MHD - tramvajové zastávky a stanice metra C (Vltavská / Nádraží Holešovice) jsou v docházkové vzdálenosti.

Blízká lávka HolKa navíc nabízí pohodlné pěší propojení s Karlínem.

Cena nemovitosti:

Cena bytu (včetně sklepa a balkonu): 11 190 000 Kč (bez parkovacího stání)

Garážové stání: 800 000 Kč (k dokoupení)

Celková cena za komplet: 11 990 000 Kč

K dispozici: Ihned k nastěhování / k předání při podpisu smluv.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě prosím kontaktujte.

**DŮLEŽITÉ UPOZORNĚNÍ:** Realitní kanceláře a makléři - prosím, nevolejte a nepište. Mám zájem pouze o přímé zájemce. Děkuji za respektování. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)