



Prodej - Byty

číslo zakázky: 1720

Prodej bytu 3+ 1 v osobním vlastnictví, Karviná - Ráj

2 400 000 Kč
za nemovitost

U Lesa, Karviná

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, nacházející se na ulici U Lesa v části obce Ráj, Karviná. Tento byt o užitné ploše 65,4 m² je situován ve čtvrtém patře čtyřpodlažního panelového domu, který se pyšní velmi dobrým stavem.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí, zejména koupelny, kde byl instalován sprchový box. Zasklená nově vybudovaná lodžie poskytuje možnost příjemného posezení s výhledem do okolí, což zvýhodňuje příjemné bydlení. Při vstupu do bytu narazíme na prostornou chodbu, ze které se dostaneme do jednotlivých místností, což nabízí variabilitu a možnost úprav dle vlastních představ.

Tento byt je ideální nejen jako investiční příležitost, ale rovněž nabízí velký potenciál pro rekonstrukci podle vlastního vkusu. Investorům se bude jistě líbit také nadstandardní sklep o rozloze 4,4 m², který je vhodný například jako koutek pro kutila, včetně zavedené elektrické zásuvky.

Díky výhodné lokalitě je byt atraktivní pro budoucí nájemníky, což zaručuje stabilní a lukrativní návratnost investice. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně dostupnosti veřejné dopravy prostřednictvím MHD, což zajišťuje snadný přístup ke všem potřebným službám a aktivitám.

Příjemnou atmosféru dotváří i přístup k přírodě, jenž je blízko bydliště, což láká jak k venkovním aktivitám, tak ke klidnému odpočinku po náročném dni. Vytápění je zajištěno ústředním dálkovým topením a teplá voda je dodávána centrálním dálkovým ohřevem, což zaručuje pohodlné a efektivní bydlení.

S bezproblémovým přístupem k infrastrukturu, skvělými možnostmi pronájmu a potenciálem pro další hodnotový nárůst, je tento byt 3+1 ideální volbou pro investory.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Bohdana Sulimová

Tel.: 606 187 222

GSM: +420 604 799 700

E-mail: sulimova@slezsky-dum.cz