

**Prodej, chata s pozemky, 399 m<sup>2</sup>, Opava, Jaktař**

Dlouhá, 74770, Komárov, Opava

**Neuvedeno**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	20 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	399 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	399 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velice ráda Vám zprostředkuji prodej útulné dřevěné chaty o dispozici 2+kk s pěkně udržovanou zahradou v klidné a žádané lokalitě Jaktař v Opavě, která s celkovou výměrou pozemků 399m<sup>2</sup> nabízí ideální prostor pro Váš odpočinek i zahradničení. Dvoupodlažní chata disponuje v přízemí kuchyní a obytným pokojem s jídelním stolem, avšak tento pokoj lze taktéž využít i pro odpočinek. Dále se zde nachází koupelnou se sprchovým koutem a samostatné WC. Celé druhé patro je vyhrazeno jako lůžková část. Chata má zastavěnou plochu 20 m<sup>2</sup> a náleží k ní přilehlá dřevěná pergola pro příjemné venkovní posezení. Součástí prodeje je dále prostorná zahrada o výměře 379 m<sup>2</sup>, kde najdete také praktickou dřevěnou kůlnu na zahradní nářadí a plastový skleník. Chata disponuje připojením k elektrické síti. Přívod vody je řešen sezóně v rámci místní osady a splaškové vody jsou svedeny do vlastní žumpy. Nemovitost je situována v rámci zavedené zahrádkářské kolonie, což budoucímu majiteli zajišťuje bezpečné prostředí a klid. Velkou výhodou je skvělá dostupnost veškeré občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. Pokud Vás tato nabídka s dřevěnou chatou a veškerým zázemím pro relaxaci zaujala, velmi ráda Vám nemovitost osobně představím, proto mě v případě zájmu o prohlídku neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 656097.



Vyřizuje

**Ing. Jarmila Špirutová****Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** [spirutova@dumrealit.cz](mailto:spirutova@dumrealit.cz)