

Prodej RD 4+1 se zahradou v Nezdicích, okr. Plzeň-jih

Nezdice

5 890 000 Kč
za nemovitostKompletní cena včetně
provize RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	465 m ²
Užitná plocha:	108 m ²	Plocha parcely:	1206 m ²
Plocha zahrady:	705 m ²	Plocha sklepu:	12 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace; ČOV pro celý objekt
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům 4+1 v malebné vsi Nezdice u Přeštic, v klidné lokalitě, ideální i pro větší rodinu. Dům o užitné ploše 108 m² je situován na rohovém pozemku se zastavěnou plochou 465 m² a nemalou zahradou o rozloze 705 m². Zahrada nabízí potenciál pro výstavbu dalšího rodinného domu, což ještě více zvyšuje atraktivitu této nemovitosti.

Dům je v dobrém stavu. Prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny střešní krytiny, instalace plastových oken, plynové kotle, vložky komínu, atd. Velké půdní prostory umožňují vybudování půdní vestavby, přičemž polovina půdy je opatřena betonovou podlahou.

Na pozemku naleznete také zčásti podsklepenou stodolu s garáží pro osobní automobil a dalšími využitelnými prostory jako jsou dílna, kolna, suché WC a chlév.

Dům je napojen na dálkový vodovod, rovněž je zde možnost čerpání vody ze skružované studny, odpad je sveden do septiku. Pro trvalé bydlení však bude potřeba zřídit čističku odpadních vod s napojením do dešťové kanalizace v obci. Občanská vybavenost je zajištěna v nedalekých Přešticích, kde naleznete obchody, školu a další služby. V obci Nezdice je nově zrekonstruovaná místní hospoda a také dětské hřiště. Krásná příroda v okolí je ideální pro rodinné výlety a aktivní odpočinek.

Díky blízkému budovanému obchvatu Přeštic se výrazně zlepšila dopravní dostupnost do Plzně a Klatov. Tato nemovitost představuje skvělou příležitost pro rodinu hledající klidné bydlení s budoucím investičním potenciálem.

Pomůžeme Vám s případným financováním.

Pro bližší informace či prohlídku kontaktujte našeho specialistu na blízké okolí.



Vyřizuje

František Bouda

Tel.: 602 624 720

GSM: 602 624 720

E-mail: frantisek.bouda@rkfinpos.cz