

## Chata k trvalému bydlení - Vítov u Velkého Března

Litoměřická, 40323, Velké Březno

### 4 990 000 Kč

za nemovitost

konečná cena, právní  
servis zajištěn

<b>Zastavěná plocha:</b>	188 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	588 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Bazén	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Jiné	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodej novou zděnou chatu se sedlovou střechu ve Vítově u Velkého Března. Chata je na rovinatém pozemku. Jsou zde veškeré přípojky, takže je možnost jí využívat celý rok. Chata má výměru 25m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup> zastřešení po celé délce chaty. Je rozdělená na obývací a spací část. Je zde 2 roky nová kuchyňská linka na míru, nová elektrická kamna zn. Mora, plynový dvou plotýnkový vařič na plynovou bombu, která je umístěna v přístavku za chatou. Nová baterie, umyvadlo - ohřev vody v kuchyni je řešen průtokovým ohřivačem, je rovněž v přístavku. Kompletní kuchyň včetně spotřebičů cca 100.000,-Kč. Vytápění obou místností je kamny na tuhá paliva zn. Petra. Okna jsou plastová a vstupní dveře bezpečnostní. Vedle chaty je vybudované zastřešené parkovací místo o výměře 15m<sup>2</sup> + další nezastřešené. Vedle chaty je další stavení 16m<sup>2</sup>, je zde sprchový kout, umyvadlo, WC a bojler (30l) na teplou vodu v jedné polovině a druhá polovina slouží jakou dílna. Je zde pitná voda z vlastního vrtu, který je cca 32m hluboký, dělaný před 2 roky za 250.000,-Kč. Voda je rozvedena jak do chaty tak do koupelny v nezámrzé hloubce. Dále je zde vyzdělána pergola v retro stylu, posezení cca 8-10 lidí a nový krb s udírnou. Z pergoly je vstup na odpočívací část, která navazuje k bazénu. Bazén je o výměře 6x3x1,5m je se slanou vodou a zastřešen. Je zde připravena přípojka na tepelné čerpadlo, kdyby bylo zapotřebí + protiproud. Zahrada je udržovaná, převážně okrasná, ale je zde i místo na pěstování zeleniny, jsou zde vysazené ovocné stromy a krásná skalka. Z jedné strany je pouze jeden soused, takže je zde dost soukromý, z druhé strany je pod svahelem velké parkoviště pro případné návštěvy. Vstup na pozemek je vyřešen posuvnou bránou 4,5m širokou, kterou lze doplnit elektrickým pohonem. Veškeré občanské vybavení, autobusová a železniční doprava je v dosahu několika stovek metrů. Do centra ÚL cca 8km. V blízkosti rovněž velké sportovní a kulturní využití. Nemovitost lze financovat hypotékou, provize RK se neplatí (makléřka = majitelka nemovitosti), chata bude k dispozici cca na konci prázdnin, prohlídky možné kdykoliv po domluvě.



Vyřizuje

**Jitka Schönfeldová**

**Tel.:** 281 910 232

**GSM:** +420774420702

**E-mail:** [jitka.schonfeldova@realityprostor.cz](mailto:jitka.schonfeldova@realityprostor.cz)