

Moderní řadový rodinný dům 4+kk, 130 m² se zastřešenou terasou, zahradou s výhledem do přírody, vlas

Ořešín, Buštěhrad

11 990 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny rk

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	63 m ²
Užitná plocha:	130 m ²	Plocha parcely:	220 m ²
Plocha zahrady:	160 m ²	Popis vybavení:	.
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní řadový rodinný dům 4+kk se zahradou v oblíbené lokalitě Ořešín v Buštěhradě, pouhých 9 km od Prahy, 5 minut od Kladna. Klidné bydlení v bezprostřední blízkosti přírodního parku Ořešín, přitom s rychlým nájezdem na D7 a dostupností metra A i B do cca 20 minut.

Dům nabízí komfortní dvoupodlažní dispozici o užitné ploše 130 m² s terasou, světlý obývací prostor propojený s kuchyní a přímým vstupem na zastřešenou terasu a soukromou zahradu. Součástí je také zahradní domek a dvě parkovací stání přímo před domem.

Stavba byla realizována z kvalitních materiálů — keramické zdivo POROTHERM, železobetonové stropy GOLDBECK a zateplení 140 mm zajišťují příjemné bydlení i nízké provozní náklady. O vytápění se stará úsporný plynový kondenzační kotel PROTHERM. Samozřejmostí je příprava na optický internet, bezpečnostní vstupní dveře a kompletní inženýrské sítě.

Buštěhrad nabízí kompletní občanskou vybavenost — školu, školku, lékaře, sportoviště, obchody i kulturní vyžití. Velkou výhodou je také blízkost letiště Václava Havla, Kladna i oblíbených výletních míst v okolí.

Dů je skvělý pro rodinu s dětmi, která chce vlastní dům se zahradou, klid, přírodu a přitom neztrácet kontakt s Prahou, lidé pracující na home office — Praha 1-2× týdně stačí, expati pracující v okolí letiště nebo investoři do pronájmu (poptávka roste, nabídka omezená) — Ořešín v Buštěhradě je jeden z nejlépe poměrově vycházejících kompromisů v celém pražském zázemí.

Velký plus:

Cena výrazně nižší než srovnatelné domy v Praze

Vlastní zahrada a parkování — to v Praze za tu cenu nedostanete

Kvalitní moderní stavba, PENB C nízké provozní náklady
Přírodní park Ořešín pár kroků od domu
Etablovaná komunita — lokalita Vilky Buštěhrad je vyprodána, zájem neklesá
Metro A i B dostupná autobusem, D7 za 3 minuty
Praha cca 20 minut autem, 5 minut Kladno
Kompletní občanská vybavenost v místě



Vyřizuje

Jiří Švec

GSM: +420 605 810 888

E-mail: jiri.svec@rkevropa.cz