

## Pozemek 392 m<sup>2</sup> ve městě Kolín, lokalita U Vodárny

Kolín

**1 480 000 Kč**  
za nemovitostCena včetně provize a  
právních služeb

<b>Celková plocha:</b>	392 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě:</b>	elektrína	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	silnice	<b>Komunikace:</b>	neupravená

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 392 m<sup>2</sup>, parc. č. 2425/22, v okrajové části města Kolín, lokalita U Vodárny. Pozemek je aktuálně využíván jako zahrada, dle územního plánu je však možné jeho využití pro výstavbu rekreační chaty.

### Popis pozemku

možnost výstavby rekreační chaty o zastavěné ploše až 50 m<sup>2</sup> a výšce do 6 metrů (1 NP + podkroví), k dispozici přípojka elektriny a vrtaná studna (kolaudace 2024), na pozemku se nachází maringotka, která aktuálně slouží jako skladovací prostor.

Přístup na pozemek je zajištěn částečně zpevněnou cestou, což usnadňuje dopravu a pohodlný příjezd. V blízkosti se nachází obchodní centra (Lidl, Jysk, Mountfield) i další občanská vybavenost.

Pozemek je ideální pro milovníky klidného prostředí, kteří hledají místo pro rekreaci, odpočinek nebo budoucí realizaci chaty dle vlastních představ.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle 720 704 593. Ráda Vám pozemek osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

**Marta Sýkorová****GSM:** +420720704593**E-mail:** [marta.sykorova@re-max.cz](mailto:marta.sykorova@re-max.cz)