

## Prodej spoluvlastnického podílu 1/2 - roubenka, stodola a pozemky | Roudné - Bílý Újezd

Bílý Újezd

**Neuvedeno**

za nemovitost

cena u makléře

<b>Zastavěná plocha:</b>	281 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3550 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	silnice; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2 na tradiční roubené chalupě s hospodářskými stavbami a pozemky o celkové výměře 3 550 m<sup>2</sup> v klidné lokalitě Roudné - Bílý Újezd.

Nemovitost se nachází v krásném venkovském prostředí obklopeném přírodou, přibližně 6 km od Škoda Auto Kvasiny.

???? Součástí nemovitosti je:

- tradiční roubená chalupa
- kamenné hospodářské části
- velká stodola
- rozsáhlé pozemky
- sklep s klenutým stropem
- menší lesní pozemek

???? Charakter nemovitosti

Místo nabízí jedinečnou atmosféru venkova a široké možnosti budoucího využití.

Pozemky jsou dle územního plánu vedeny jako:

???? plochy bydlení - rodinné domy (RD)

Nemovitost může být zajímavá například pro:

- investora
- zájemce o rekreační objekt
- budoucí majetkové vypořádání spoluvlastnictví
- dlouhodobou investici do nemovitosti a pozemků

Důležité informace

Předmětem prodeje je ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/2.

Druhý spoluvlastnický podíl aktuálně není předmětem prodeje.

Kupující vstupuje do práv a povinností spoluvlastníka dle občanského zákoníku.

???? Technický stav

Technický stav objektů odpovídá stáří nemovitosti a vyžaduje rekonstrukci.

IS:

- voda - studna
- odpad - žumpa

???? Lokalita

- Škoda Auto Kvasiny - cca 6 km
- Rychnov nad Kněžnou - cca 12 km
- Deštné v Orlických horách - cca 19 km

???? Pro více informací nebo bližší vysvětlení možností spoluvlastnického podílu mě neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

---



Vyřizuje

**Kamila Jakoubková**

**GSM:** +420703357345

**E-mail:** [kamila.jakoubkova@re-max.cz](mailto:kamila.jakoubkova@re-max.cz)