

Pronájem jednotky 1+kk s terasou 20 m² v Praze Hostivaři

Arnošta Staňka, Praha 15, Praha

16 000 Kč

za měsíc

+ zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 2 330 Kč/měsíc/osoba. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu.

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k dlouhodobému pronájmu jednotku o dispozici 1+kk a podlahové ploše 29 m² s terasou o velikosti 19,5 m² v Praze 15 - Hostivaři, v nově vznikajícím projektu Ekocity Hostivař. Jednotka se nachází v 1. NP právě zkolaudovaného bytového domu. Dispozici tvoří vstupní chodba s velkou vestavěnou skříní, koupelna se sprchovým koutem, WC, umyvadlem a pračkou, dále obývací pokoj s kuchyňským koutem, částečně odděleným prostorem na spaní a vstupem na prostornou terasu. Kuchyňský kout je vybaven elektrickým sporákem s troubou a dále lednicí. Prostor na spaní je prakticky oddělen příčkou od obytné části. Velkou výhodou jsou stropy o výšce 3 m, které umožňují případné vybudování spacího patra. Na podlahách je vinyl a dlažba. Vytápění je centrální. Nízkou energetickou náročnost zajišťuje rekuperace a řízené větrání.

Výborné spojení do centra - vlaková zastávka Praha-Hostivař je vzdálena přibližně 5 minut chůze a na Hlavní nádraží se dostanete za cca 13 minut. Autobusová zastávka se nachází 2 minuty od domu, v docházkové vzdálenosti je také tramvajová zastávka.

Pro sportovní aktivity, běh nebo procházky je v blízkosti Hostivařský lesopark, přírodní park Hostivař-Záběhlice a Hostivařská přehrada.

Jednotka je ihned k dispozici. Nájemné činí 16 000 Kč/měsíc + zúčtovatelné zálohy na služby ve výši 2 330 Kč/měsíc/osoba. Elektřina se převádí na nájemce. Kauce je ve výši dvou měsíčních nájmu.

Nájemce neplatí provizi.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Miroslava Novotná

GSM: +420606151248

E-mail: miroslava.novotna@re-max.cz