

**Pronájem bytu 3+kk, ulice Spálená, Brno - Trnitá, zařízený, výtah, možnost garážového stání, v blízk**

Spálená, 60200, Brno-střed, Brno

**24 900 Kč**

za měsíc

+ 4.500 Kč zálohy na služby a energie + elektřina (přepisuje se na nájemce) + 1.500 Kč parkování + k

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	76 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu jedinečný byt o dispozici 3+kk s užitnou plochou 76 m<sup>2</sup>, který se nachází na vyhledávané adrese Spálená v městské části Brno-Trnitá. Tento byt, který se nachází v 5. patře cihlového domu Onyx s výtahem, je ideálním místem pro ty, kteří hledají pohodlí a moderní městský životní styl.

Byt je kompletně zařízen.

Kuchyně o rozloze 6,2 m<sup>2</sup> je vybavena moderní vestavěnou linkou s myčkou, sklokeramickou deskou, digestoří, horkovzdušnou troubou, mikrovlnkou, rychlovarnou konvicí a jídelním stolem se židlemi. Součástí kuchyně je praktická spíž o velikosti 1,6 m<sup>2</sup> s úložnými regály a kombinovanou lednicí.

Prostorný obývací pokoj (21,3 m<sup>2</sup>) nabízí komfortní prostředí s rozkládací pohovkou, konferenčním stolem, TV stolem, políčkami a pracovním koutem.

Ložnice (12,5 m<sup>2</sup> a 12,5 m<sup>2</sup>) jsou vybaveny postelemi s úložným prostorem, knihovnou a křesílkem.

Koupelna (6,9 m<sup>2</sup>) je vybavena vanou, dvěma umyvadly, otopným žebříkem a pračkou. Toaleta (1,8 m<sup>2</sup>) je samostatná. Předstíh (21,7 m<sup>2</sup>) nabízí dostatek úložného prostoru díky dvěma šatním skříním a věšáku s botníkem.

Možnost připojení k internetu.

V garážích budovy je možnost vyhrazeného garážového stání za poplatek 1.500,- Kč měsíčně.

Byt se nachází v bezprostřední blízkosti projektu Vlněna, galerie Vaňkovka a hlavního nádraží, což zajišťuje perfektní dostupnost do centra města a veškerou občanskou vybavenost na dosah. V okolí je zastávka MHD, pošta, supermarkety Albert a Tesco, množství restaurací, vináren, kaváren a italské bistro.

Prohlídky možné po domluvě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.



Vyřizuje

**Bc. Kateřina Diasová****Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 777 461 912**E-mail:** diasova@bravis.cz