

## Prodej obchod a služby, 845 m<sup>2</sup>, Žlutice, ul. Mlýnská

**17 500 000 Kč**  
za nemovitost

Mlýnská, 36452, Žlutice

<b>Plocha kanceláří:</b>	845 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční areál se dvěma budovami o celkové užitné ploše cca 845 m<sup>2</sup>. Skvělá příležitost pro podnikání, investici nebo spojení bydlení a podnikání na jednom místě.

První budova nabízí komerční prostor o výměře 183 m<sup>2</sup>, prostorný byt 5+kk o výměře 176 m<sup>2</sup> se dvěma koupelnami a dvěma WC a suterén o rozloze 180 m<sup>2</sup>.

Druhá budova je aktuálně využívána jako zavedená prodejna o ploše 486 m<sup>2</sup> s možností okamžitého pokračování provozu.

Nemovitost je ideální pro supermarket, večerku, gastro provoz, skladové hospodářství nebo investiční záměr. Velkou výhodou je rozsáhlé zázemí, možnost dalšího rozvoje a široké využití prostor.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. S financováním Vám rádi pomůžeme prostřednictvím hypotečního specialisty.



Vyřizuje

**Rédl Daniel**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)