

## Prodej chaty, 32 m<sup>2</sup>, Zbečno

27024, Zbečno

**4 500 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK a  
právního servisu

<b>Zastavěná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	32 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	602 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme útulnou chatu v klidném prostředí plném zeleně, která nabízí soukromí a příjemnou atmosféru pro odpočinek i víkendové pobyty. Velkým benefitem je prostorná krytá terasa s výhledem do okolní přírody, ideální pro ranní kávu i pohodové večery. Chata nabízí příjemně udržovaný interiér s dřevěnými prvky, kvalitní dubová oboustranná dvojskla a vytápění řešené elektrickými přímotopy i kamny na tuhá paliva. Součástí je také technické zázemí s bojlerem, elektroinstalace 380 V a připravený projekt studny, který je již vyřízen a uhrazen. Bezproblémové parkování je zajištěno až pro 5 automobilů přímo u objektu. Velkým benefitem je krytý venkovní bar s posezením, který nabízí ideální prostor pro setkávání s rodinou a přáteli. Pohodlně zde může posedět až 15 osob a vytvořit tak perfektní zázemí pro letní večery i víkendová setkání. Milovníky přírody potěší lokalita - v docházkové vzdálenosti do 10 minut se nachází řeka Berounka i Valentův mlýn. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!



Vyřizuje

**Exnerová Aneta****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)