

## Prodej rekreačního areálu 1098 m<sup>2</sup>, pozemek 4586 m<sup>2</sup>, Středolesí

**17 990 000 Kč**  
za nemovitost

Hranice

<b>Zastavěná plocha:</b>	1098 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1098 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	4586 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	2
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality nabízí nabízející místo, které má duši.

Rekreační areál ve Středolesí byl dříve školou a později sloužil dětem jako zázemí pro školy v přírodě a pobyty v krásné přírodě.

Dnes čeká na nového majitele, který v něm znovu probudí život.

Součástí areálu je hlavní budova a několik chatků o celkové užitné ploše 1 098 m<sup>2</sup>, vše na rozlehlém pozemku 4 586 m<sup>2</sup>, obklopeném zelení a klidem.

Okolí je jako stvořené pro děti, rodiny i skupiny - čistá příroda, možnost procházek, her, táborových aktivit, odpočinku i tvoření nových zážitků.

Přestože je místo zasazeno v přírodě, zůstává velmi dobře dostupné:

do Ostravy je to zhruba 70 km,

do Olomouce přibližně 50 km (autem po dálnici / rychlostní komunikaci)

Veškerá občanská vybavenost je v nedalekém městě Hranice (asi 10 km) - najdete zde mateřské školy, základní školy, střední školy i učiliště, dále zdravotní péči, úřady, obchody i sportoviště.

Areál tak může sloužit jak pro rekreaci, tak i pro celoroční provoz (penzion, dětský či školní areál, komunitní centrum apod.).

Objekt je určen k celkové rekonstrukci, což vnímáme jako velkou příležitost - nový majitel si může vše vytvořit doslova „na míru“ svým snům a záměrům.

Ať už půjde o rekreační areál pro rodiny, místo pro školy v přírodě, terapeutické pobyty, tábory, nebo soukromé sídlo s možností ubytování pro přátele a hosty.

Po dohodě s majitelem je možné koupit i jen část areálu, dle navrženého rozdělení a individuální domluvy - například pouze hlavní budovu, nebo část pozemku s vybranými chatkami.

Pokud hledáte místo s příběhem, klidem a velkým potenciálem do budoucna, Středolesí - BO! - může být přesně to, co hledáte.

BO! spolu tvoříme příběhy...

---



Vyřizuje

**Lukáš Gebauer**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)