

Prodej bytu 3+kk 74.96 m2 Spille, Albánie

Spille

101 196 EUR

za nemovitost

101.196 euro

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej luxusního apartmánu 3+kk, 75 m² s terasou Spille, Albánie (250 m od moře)

Hlavní parametry nemovitosti

Celková plocha: 74,96 m²

Podlaží: 3. patro (4. nadzemní podlaží)

Orientace: Jihozápad (slunné, světlé interiéry s výhledem na západ slunce)

Vzdálenost od pláže: Pouhých 250 metrů

Plánované dokončení: Konec roku 2027

Financování: Flexibilní splátkový kalendář (akontace již od 20 %)

Popis nemovitosti

Nabízíme k prodeji exkluzivní, moderní apartmán v připravovaném prémiovém projektu v letovisku Spille, které patří k nejrychleji se rozvíjejícím a nejvyhledávanějším lokalitám na albánském pobřeží. Nemovitost kombinuje moderní středomořskou architekturu, špičkové standardy provedení a výjimečnou polohu v těsné blízkosti průzračného Jaderského moře.

Díky velkorysým celoproskleným plochám a žádané jihozápadní orientaci bude apartmán po celý den zaplaven přirozeným světlem. Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj s přípravou pro kuchyňský kout, ze kterého je přímý vstup na rozlehlou průběžnou terasu s elegantním skleněným zábradlím ideální místo pro relaxaci a sledování večerních západů slunce. Komfort doplňuje plně vybavená moderní koupelna a ložnice.

Architektura a standardy projektu

Rezidence vyniká čistým, nadčasovým designem s důrazem na soukromí a zeleň.

Exteriér: Unikátní architektonické prvky (texturované obklady, organicky tvarovaná střešní koruna a integrované vertikální zelené prvky na balkonech).

Lokalita: Objekt je zasazen do klidného prostředí obklopeného vzrostlými borovicemi, což zajišťuje příjemné

mikroklima i během horkých letních měsíců.

Zázemí: K budově náleží moderně řešené okolní plochy s okrasnými dřevinami, kaskádovými schodišti a možností parkování (včetně podzemních garáží).

Proč investovat právě zde?

1. Skvělá lokalita Spille

Spille je vyhlášené svou několik kilometrů dlouhou písčnou pláží, pozvolným vstupem do moře a čistou přírodou. Na rozdíl od přeplněných velkých měst si udržuje status klidnějšího rodinného a prémiového letoviska, přičemž nabízí kompletní občanskou vybavenost (restaurace, obchody, plážové bary).

2. Atraktivní platební plán

Nemusíte platit celou částku najednou. Využijte výhodný splátkový kalendář navázaný na fáze výstavby:

Rezervace a první splátka již od 20 % z kupní ceny.

Zbytek částky je rozložen do pravidelných splátek až do plánovaného předání klíčů na konci roku 2027.

3. Vysoký investiční potenciál (ROI)

Nákup nemovitosti ve fázi výstavby (off-plan) zaručuje automatické zhodnocení kapitálu v čase dokončení. Albánská riviéra zažívá masivní turistický boom, což zajišťuje stabilní a velmi atraktivní výnosy z následného krátkodobého či dlouhodobého pronájmu.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací a dostupnosti všech bytových jednotek z různých pater a ceně mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz