

## Prodej bytu 2+1, 52 m<sup>2</sup>, ul. Interbrigadistů, Přerov I-Město

**3 460 000 Kč**  
za nemovitost

Interbrigadistů, Přerov

|                              |                  |                                  |   |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 52 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                             |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Sklep:</b>                | 1 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod          | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná           |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! Reality Vám nabízí ke koupi bytovou jednotku o dispozici 2+1, která se nachází ve 3. nadzemním podlaží ze 4 v bytovém domě bez výtahu, na ulici Interbrigadistů v Přerově.

Byt disponuje praktickým dispozičním řešením a nabízí příjemné bydlení jak pro vlastní potřebu, tak i jako zajímavou investiční příležitost. Velkým benefitem je balkón, který poskytuje příjemný prostor pro relaxaci.

Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí - byt má zděné jádro, modernizovanou koupelnu a kuchyni, včetně úprav elektroinstalace v těchto částech. Celkově je byt ve velmi dobrém a udržovaném stavu, což umožňuje okamžité nastěhování bez nutnosti větších investic.

Lokalita ulice Interbrigadistů patří mezi velmi žádané části Přerova díky své výborné dostupnosti a občanské vybavenosti. V bezprostřední blízkosti se nachází obchodní centrum Galerie Přerov, kde naleznete širokou škálu obchodů, služeb i restaurací. Samozřejmostí je také dostupnost lékařů, škol, školek i zastávek MHD. Centrum města je vzdáleno jen pár minut chůze, což zajišťuje pohodlné městské bydlení s veškerým komfortem na dosah.

Díky své poloze a dispozici představuje byt ideální volbu jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k následnému pronájmu.

V případě zájmu o více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Rád Vám zajistím také výhodné financování této nemovitosti.



Vyřizuje

**Jan Prudil**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [jan.prudil@boreality.cz](mailto:jan.prudil@boreality.cz)