

## Prodej bytu 3+1, 72 m<sup>2</sup>, Tachov, ul. Želivského

Želivského, 34701, Tachov

**3 800 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	72 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt 3+1 s balkonem o užitné ploše 72 m<sup>2</sup> v Tachově, ul. Želivského. Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem a je v původním, avšak udržovaném stavu, což nabízí ideální možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Díky dispozici je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost.

Dispozice bytu tvoří prostorný obývací pokoj se vstupem na balkon, dva samostatné pokoje, kuchyně, koupelna, samostatné WC a praktická chodba s dostatkem úložného prostoru. Velkou výhodou jsou neprůchozí pokoje a dostatek denního světla v celém bytě.

Dům je vybaven výtahem a nachází se v klidné části města s kompletní občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody, restaurace, MHD i možnosti sportovního a volnočasového vyžití.

Byt je ideální volbou pro klienty, kteří hledají nemovitost s potenciálem vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. S financováním Vám rád poradí náš hypoteční specialista.



Vyřizuje

**Heřmánek Josef**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)