

Prodej rodinného domu 270 m², Cvikov - Lindava

47158, Cvikov

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně provize a
právního servisu

| | | | |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | kamenná |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 531 m ² |
| Užitná plocha: | 197 m ² | Plocha parcely: | 20632 m ² |
| Ostatní: | Garáž | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | autobus | Komunikace: | asfaltová |
| Voda: | Vodovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se dvěma dalšími stavbami a souborem navazujících pozemků o celkové výměře 20 632 m² včetně zastavěných ploch.

Nemovitost tvoří především dvě hlavní budovy - č. p. 20 a č. p. 19. Součástí prodeje je také další zastavěný pozemek se stavbou určenou k demolici.

Budova č. p. 20 má celkovou výměru 197 m² včetně garáže. Objekt prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2013 a je aktuálně obývaný. Obyvatelná část se nachází ve druhém nadzemním podlaží, kam vedou schody od hlavního vstupu. Horní bytová jednotka má výměru 106 m². Z této části je rovněž přístup na půdu, která slouží zejména jako úložný prostor.

Přízemí domu není aktuálně dokončeno - chybí zde kompletně podlahy a prostor je určen k dodělání dle potřeb nového vlastníka. Součástí budovy je také garáž, která je dokončená a aktuálně využívána. Její plocha je započítána do celkové výměry objektu.

K dnešnímu dni je u domu potřeba zejména odstranit terasu, a dokončit spodní část domu.

Dům č. p. 20 je napojen na vodovod z řady, elektřinu a má v zemi přivedenou optiku. U domu se nachází také nepřipojená čistírna odpadních vod EO.

Druhou hlavní stavbou je dům č. p. 19 o celkové výměře přibližně 400 m². Jedná se o původní usedlost, která v minulosti sloužila mimo jiné k ustájení koní. Objekt je aktuálně neobyvatelný a je určen ke kompletní rekonstrukci. Statický posudek bude k dispozici.

Dům č. p. 19 má rovněž přípojku vody a elektřiny.

Mezi domy č. p. 20 a č. p. 19 vede splašková kanalizace do žumpy o objemu přibližně 10 m³.

Celková výměra prodávaných pozemků činí 20 632 m² včetně zastavěných ploch. Jedná se o rozsáhlý soubor pozemků.

Na pozemku se nachází také další zastavěný pozemek se stavbou, která je již určena k demolici.

Všechny pozemky, které jsou součástí prodeje, jsou vyznačeny na třetí fotografii v inzerci.

Budovy a část pozemků spadají do povodňové lokality Q50, Q100 a Q500.

V roce 2021 byla část domu a přední část pozemků zaplavena. Údaje z roku 2013 nejsou k dispozici.



Vyřizuje

Lukáš Kubát

Tel.: +420 222 222 500

GSM: +420 778 526 990

E-mail: lukas.kubat@bohemianestates.com